

La FPI Propriétés de Choix - Un troisième secteur d'exploitation stratégique

En 2013, lors de la révision de sa stratégie et des occasions de créer de la valeur pour ses actionnaires, Loblaw a pris la décision de transférer une part considérable de ses propriétés immobilières dans une nouvelle entité : la FPI Propriétés de Choix (« Propriétés de Choix »). Propriétés de Choix, qui était majoritairement détenue par Loblaw, a été créée pour accroître la valeur de son portefeuille au moyen d'une gestion active des propriétés, de l'acquisition d'autres propriétés détenues par Loblaw, d'une intensification du site et de la réalisation de nouvelles avancées stimulantes. Propriétés de Choix est reconnue pour offrir stabilité, croissance réfléchie et rendements intéressants à ses participants.

Au printemps 2018, Propriétés de Choix a acquis la Fiducie de placement immobilier du Canada pour un montant de 3,9 milliards de dollars, faisant de Propriétés de Choix la FPI la plus importante au Canada avec un portefeuille diversifié dans de multiples catégories d'actifs et l'un des plus attrayants programmes d'aménagement immobilier au pays. Cette transaction renforce le portefeuille de commerce de détail fondé sur les besoins de Propriétés de Choix et fournit une plateforme en immobilier commercial, industriel et résidentiel de location.

Le 1^{er} novembre 2018, les sociétés Loblaw et George Weston, qui continuent de promouvoir leurs plans stratégiques de façon soutenue, ont annoncé l'achèvement de la réorganisation en vertu de laquelle Loblaw a cédé sa participation majoritaire dans Propriétés de Choix. L'acquisition de Propriétés de Choix par George Weston a ainsi généré une augmentation de 65,4 %, une participation majoritaire qui comprend sa participation de 3,8 % dans Propriétés de Choix avant la cession. Ce jalon a représenté un renforcement autant qu'une diversification du portefeuille d'entreprises de George Weston.

La cession de Propriétés de Choix a permis d'offrir des avantages intéressants à George Weston, Loblaw et Propriétés de Choix. Loblaw était positionnée comme un détaillant exerçant dans un secteur d'activité unique, qui axait ses principales activités de détail sur la croissance de secteurs comme le commerce de détail numérique et les soins de santé, les paiements et les récompenses connectés. Cette transaction a également permis de mieux positionner Propriétés de Choix en tant que propriété de George Weston, qui représente un propriétaire à long terme plus naturel, pour soutenir les futurs plans de croissance et de diversification de l'entreprise. Pour George Weston, la réorganisation a permis d'ajouter un troisième secteur d'activité stratégique à son portefeuille de sociétés d'exploitation. George Weston est maintenant plus équilibrée et diversifiée, notamment en raison de trois secteurs d'activité solides et bien positionnés : le commerce de détail, l'immobilier et les biens de consommation.

Aujourd'hui, grâce à Rael Diamond, président et chef de la direction, et à Galen G. Weston, président du conseil de fiduciaires, Propriétés de Choix est mieux placée que jamais pour poursuivre ses objectifs stratégiques et maximiser la valeur de son portefeuille immobilier diversifié et de grande qualité.