

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

George Weston Limitée présente ses résultats pour le troisième trimestre de 2020²⁾

Toronto, Ontario Le 17 novembre 2020 George Weston Limitée (TSX : WN) (« GWL » ou la « société ») a annoncé aujourd'hui ses résultats consolidés non audités pour les 16 semaines closes le 3 octobre 2020.

Le rapport du troisième trimestre de 2020 de GWL été déposé sur SEDAR et est disponible à sedar.com, ainsi que sous l'onglet « Centre des investisseurs » du site Web de la société, à l'adresse weston.ca.

« Nos résultats financiers du troisième trimestre témoignent de la résilience de nos entreprises, chacune d'entre elles ayant amélioré sa performance sur le plan financier par rapport au deuxième trimestre de 2020, a déclaré Galen G. Weston, président du Conseil et chef de la direction, George Weston Limitée. Loblaw a enregistré une forte croissance du chiffre d'affaires des magasins comparables et a poursuivi la mise en œuvre de ses initiatives stratégiques clés. Propriétés de Choix a perçu près de 98 % des loyers au cours du trimestre et a réalisé des progrès importants dans le cadre de son programme de recyclage de capitaux afin de rehausser la qualité de son portefeuille. Et, au terme d'un deuxième trimestre particulièrement difficile, Weston Foods a enregistré une augmentation des ventes dans le secteur des services alimentaires et a amélioré ses niveaux de service ainsi que son efficacité de production, tout en poursuivant son programme de transformation. »

Les Compagnies Loblaw Limitée (« Loblaw ») a enregistré d'excellents résultats au cours d'un trimestre encore considérablement touché par la COVID-19, comme l'illustrent la hausse du chiffre d'affaires des magasins comparables, la forte croissance des services en ligne et l'amélioration des marges, le tout soutenu par les importants investissements de 85 millions de dollars effectués afin d'assurer la sécurité des clients et collègues. Loblaw a maintenu son engagement visant à améliorer la proposition de valeur globale aux clients et elle a poursuivi ses activités promotionnelles. Au cours du trimestre, Loblaw a réalisé deux importantes annonces en ce qui a trait à ses secteurs de croissance stratégiques Paiements et récompenses et Réseau de soins de santé relié, soit le lancement de *PC Argent*, l'investissement dans Maple Corporation et le lancement de l'appli *PC Santé*, laquelle permet aux Canadiens d'obtenir des services financiers et des services de soins de santé en ligne tout en profitant des récompenses du programme de fidélisation *PC Optimum*.

Les résultats de Fiducie de placement immobilier Propriétés de Choix (« Propriétés de Choix ») reflètent la solidité du bénéficiaire, l'augmentation des recouvrements de loyer, la diminution des provisions pour créances douteuses et la reprise des activités d'investissement après un deuxième trimestre difficile. Au cours du troisième trimestre, Propriétés de Choix avait recouvré 98 % de ses loyers contractuels, ce qui souligne une fois de plus la stabilité de son portefeuille de première nécessité. Propriétés de Choix a continué de soutenir ses locataires durement touchés par la pandémie en leur offrant un allègement de loyer par l'intermédiaire d'un report de loyer et d'autres arrangements, notamment en participant au programme Aide d'urgence du Canada pour le loyer commercial (« AUCLC »), et a comptabilisé une provision pour créances douteuses de 4 millions de dollars liée à certains montants en souffrance. En outre, Propriétés de Choix a réalisé trois acquisitions et une cession au troisième trimestre, ce qui est conforme à son engagement continu de renforcer son bilan en améliorant la qualité du portefeuille et en réduisant l'effet de levier.

Le chiffre d'affaires de Weston Foods s'est accru au cours du troisième trimestre de 2020 par rapport au deuxième trimestre, alors que des détaillants en alimentation ont commencé à rouvrir les comptoirs de produits de boulangerie dans leurs magasins et que les restrictions imposées par les gouvernements à l'égard des restaurants ont été assouplies dans plusieurs régions. Au cours du troisième trimestre de 2020, Weston Foods a engagé des coûts liés à la COVID-19 de 4 millions de dollars qui ont trait à l'intensification des mesures en matière de santé et de sécurité afin de protéger ses collègues. Malgré l'assouplissement de certaines restrictions liées à la COVID-19 au cours du trimestre, les résultats financiers d'un exercice à l'autre de Weston Foods continuent de refléter l'incidence défavorable de la pandémie sur les ventes dans certaines catégories des secteurs de la vente au détail et des services alimentaires. Sur le plan de l'exploitation, les niveaux de service et l'efficacité de la fabrication se sont améliorés, et les avantages tirés du programme de transformation de Weston Foods ont continué de se manifester.

La solidité de la situation de trésorerie de la société et sa capacité à répondre aux demandes sans cesse changeantes dans le contexte actuel nous positionnent avantageusement à long terme.

FAITS SAILLANTS DU TROISIÈME TRIMESTRE DE 2020

Le bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société s'est chiffré à 303 millions de dollars (1,96 \$ par action ordinaire) au troisième trimestre de 2020, en hausse de 234 millions de dollars (1,52 \$ par action ordinaire) comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2019. Cette baisse découle de l'incidence favorable nette, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement totalisant 263 millions de dollars (1,71 \$ par action ordinaire), ce qui s'explique principalement par l'incidence favorable, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie de 181 millions de dollars (1,19 \$ par action ordinaire) en raison de la baisse du cours des parts de Propriétés de Choix au cours du troisième trimestre de 2020, facteurs contrebalancés en partie par le recul de 29 millions de dollars (0,19 \$ par action ordinaire) de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation.

Le montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société¹⁾ pour le troisième trimestre de 2020 s'est établi à 362 millions de dollars (2,35 \$ par action ordinaire), ce qui représente une baisse de 29 millions de dollars (0,19 \$ par action ordinaire), ou 7,4 %, par rapport à la période correspondante de 2019, en raison de l'incidence de la hausse du montant ajusté de la charge d'impôt sur le résultat¹⁾ et de l'augmentation des charges d'intérêts nettes et autres charges financières¹⁾, facteurs contrebalancés en partie par l'amélioration globale de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation des secteurs d'exploitation de la société, y compris l'incidence de la COVID-19 et certains profits non récurrents.

Le dividende trimestriel sur les actions ordinaires sera accru de 0,025 \$, ou 4,8 %, et passera de 0,525 \$ par action ordinaire à 0,550 \$ par action ordinaire.

RÉSULTATS D'EXPLOITATION CONSOLIDÉS

Les résultats de la société tiennent compte de l'incidence de la COVID-19 et de l'incidence, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie attribuable aux fluctuations considérables du cours des parts de Propriétés de Choix, qui a été comptabilisé dans les charges d'intérêts nettes et autres charges financières. Les résultats de la société subissent l'incidence des fluctuations du cours de marché des parts de fiducie de Propriétés de Choix du fait que les parts de fiducie détenues par les porteurs de parts autres que la société sont rachetables contre trésorerie au gré des porteurs et présentées à titre de passif dans le bilan consolidé de la société. Les résultats financiers de la société sont touchés négativement lorsque le cours des parts de fiducie augmente et positivement lorsque le prix des parts de fiducie diminue.

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes aux dates indiquées	16 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)	40 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)
	3 oct. 2020	5 oct. 2019			3 oct. 2020	5 oct. 2019		
Produits	16 209 \$	15 226 \$	983 \$	6,5 %	40 899 \$	38 002 \$	2 897 \$	7,6 %
Résultat d'exploitation	983 \$	884 \$	99 \$	11,2 %	1 982 \$	2 240 \$	(258) \$	(11,5) %
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	1 715 \$	1 661 \$	54 \$	3,3 %	4 106 \$	4 132 \$	(26) \$	(0,6) %
Montant ajusté de la marge du BAIIA ¹⁾	10,6 %	10,9 %			10,0 %	10,9 %		
Bénéfice net (perte nette) attribuable aux actionnaires de la société	317 \$	83 \$	234 \$	281,9 %	664 \$	(201) \$	865 \$	430,3 %
Bénéfice net (perte nette) disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société	303 \$	69 \$	234 \$	339,1 %	630 \$	(235) \$	865 \$	368,1 %
Montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société ¹⁾	362 \$	391 \$	(29) \$	(7,4) %	743 \$	855 \$	(112) \$	(13,1) %
Bénéfice net (perte nette) dilué(e) par action ordinaire (en dollars)	1,96 \$	0,44 \$	1,52 \$	345,5 %	4,08 \$	(1,55) \$	5,63 \$	363,2 %
Montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire ¹⁾ (en dollars)	2,35 \$	2,54 \$	(0,19) \$	(7,5) %	4,82 \$	5,54 \$	(0,72) \$	(13,0) %

Au troisième trimestre de 2020, la société a comptabilisé un bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société de 303 millions de dollars (1,96 \$ par action ordinaire), en hausse de 234 millions de dollars (1,52 \$ par action ordinaire) comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2019. Cette hausse découle de l'incidence nette favorable, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement totalisant 263 millions de dollars (1,71 \$ par action ordinaire), en partie contrebalancée par une diminution de 29 millions de dollars (0,19 \$ par action ordinaire) de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société dont il est question ci-dessous.

- L'incidence favorable nette de 263 millions de dollars (1,71 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement découle essentiellement de ce qui suit :
 - l'incidence favorable de 181 millions de dollars (1,19 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie attribuable à la baisse du cours des parts de fiducie de Propriétés de Choix au troisième trimestre de 2020;
 - l'incidence favorable de 39 millions de dollars (0,25 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des immeubles de placement;
 - l'incidence favorable de 22 millions de dollars (0,14 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du contrat à livrer visant 9,6 millions d'actions ordinaires de Loblaw.
- La diminution de 29 millions de dollars (0,19 \$ par action ordinaire) de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société découle de ce qui suit :
 - l'augmentation du montant ajusté de la charge d'impôt sur le résultat¹⁾ attribuable à l'incidence défavorable, d'un exercice à l'autre, de la tranche non imposable du profit découlant de l'opération sur le portefeuille de Propriétés de Choix et à l'incidence de certains éléments d'impôt non déductibles;
 - l'augmentation des amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles;
 - l'augmentation du montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières¹⁾;
 - la performance négative sous-jacente sur le plan de l'exploitation de Weston Foods attribuable à l'incidence de la COVID-19 et des coûts connexes;
 facteurs contrebalancés en partie par
 - l'incidence favorable de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation de Loblaw, y compris l'incidence de la COVID-19 et des coûts connexes;
 - certains profits non récurrents liés aux transactions de Propriétés de Choix et comptabilisés lors de la consolidation au poste « Autres et intersectoriel », comme il est décrit à la rubrique « Autres questions liées à l'entreprise (informations consolidées) ».

Le montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société¹⁾ au troisième trimestre de 2020 s'est établi à 362 millions de dollars (2,35 \$ par action ordinaire), en baisse de 29 millions de dollars (0,19 \$ par action ordinaire), ou 7,4 %, par rapport à la période correspondante de 2019, en raison de la diminution de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société dont il est question ci-dessus.

AUTRES QUESTIONS LIÉES À L'ENTREPRISE (INFORMATIONS CONSOLIDÉES)

COÛTS LIÉS À LA COVID-19 Comme il a été mentionné précédemment, au deuxième trimestre de 2020, la société a fait d'importants investissements liés à la COVID-19 au chapitre des primes et des mesures temporaires de protection salariale, de l'amélioration continue des services offerts aux clients ainsi que du renforcement des mesures de santé et de sécurité, ce qui a donné lieu à des coûts supplémentaires liés à la COVID-19 d'environ 312 millions de dollars. Au troisième trimestre de 2020, la société a engagé des coûts liés à la COVID-19 d'environ 93 millions de dollars, essentiellement afin de protéger les collègues, les clients, les locataires et les autres parties prenantes. Le tableau qui suit présente les coûts estimatifs liés à la COVID-19 engagés par chaque secteur d'exploitation à présenter de la société :

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes aux dates indiquées	16 semaines closes les	12 semaines closes les
	3 oct. 2020	13 juin 2020
Loblaw	85 \$	282 \$
Propriétés de Choix ⁱ⁾	4	14
Weston Foods	4	16
Chiffres consolidés	93 \$	312 \$

- i) Aux deuxième et troisième trimestres de 2020, Propriétés de Choix a comptabilisé une provision respective de 14 millions de dollars et de 4 millions de dollars au titre de certains montants en souffrance, ce qui rend compte du risque de recouvrement accru et des abattements éventuels devant être accordés aux terme du programme AUCLC.

Se reporter à la rubrique « Mise à jour concernant la COVID-19 » du présent communiqué de presse pour plus de précisions.

CERTAINS PROFITS NON RÉCURRENTS COMPTABILISÉS LORS DE LA CONSOLIDATION Propriétés de Choix a réalisé diverses acquisitions et cessions d'immeubles au cours des troisièmes trimestres de 2019 et de 2020 en vue d'améliorer la vigueur de son portefeuille et de réduire l'endettement. En raison de certaines de ces transactions, la société a comptabilisé l'incidence de la consolidation au poste « Autres et intersectoriel » comme il est présenté dans le tableau ci-dessous :

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes aux dates indiquées	16 semaines closes les	40 semaines closes les
	3 oct. 2020	3 oct. 2020
Bail foncier de Propriétés de Choix	15 \$	15 \$
Transaction entre Propriétés de Choix et Wittington	10	10
Résultat d'exploitation	25 \$	25 \$
Opération sur le portefeuille de Propriétés de Choix	7 \$	20 \$
Charges d'intérêts nettes et autres charges financières	7 \$	20 \$

BAIL FONCIER DE PROPRIÉTÉS DE CHOIX Au troisième trimestre de 2020, Propriétés de Choix a conclu un bail foncier de 99 ans à l'égard d'une parcelle de terrain située sur un bien appartenant à une coentreprise comptabilisée selon la méthode de la mise en équivalence dans laquelle Propriétés de Choix détient une participation de 50 %. En vertu de l'IFRS 16, *Contrats de location*, cette entente a été comptabilisée à titre de cession à la coentreprise comptabilisée selon la méthode de la mise en équivalence par Propriétés de Choix. À la consolidation, le bien, y compris la parcelle de terrain, a été comptabilisé dans les immobilisations corporelles à titre de bien à usage propre étant donné que Loblaw continue d'être un locataire de l'immeuble. La juste valeur approximative de la parcelle de terrain située sur le bien s'établissait à 22 millions de dollars. En raison de la cession, la société a comptabilisé des créances liées au contrat de location de 22 millions de dollars, une cession du bien au coût de 7 millions de dollars et un profit de 15 millions de dollars dans le résultat d'exploitation.

TRANSACTION ENTRE PROPRIÉTÉS DE CHOIX ET WITTINGTON Le 31 juillet 2020, Propriétés de Choix a acquis deux biens immobiliers auprès de Wittington Properties Limited, une partie liée et filiale de Wittington Investments, Limited (« Wittington »), aux conditions du marché en vigueur, pour un prix d'achat global de 209 millions de dollars, à l'exclusion des coûts de transaction, qui a été réglé en totalité au moyen de l'émission de 16,5 millions de parts de fiducie de Propriétés de Choix. Les actifs acquis comprennent ce qui suit : i) le Weston Centre, un immeuble de bureaux et de commerces à Toronto, en Ontario, pour 129 millions de dollars, et ii) la participation restante de 60 % dans une coentreprise entre Propriétés de Choix et Wittington Properties Limited pour 80 millions de dollars, moins une créance au titre des coûts d'achèvement de 16 millions de dollars, conférant à Propriétés de Choix une participation de 100 % dans la coentreprise.

Weston Centre En plus des contrats de location existants avec Propriétés de Choix, la société avait conclu plusieurs contrats de location avec Wittington visant des locaux au Weston Centre. Lors de l'acquisition de l'immeuble, la société a comptabilisé un profit de 6 millions de dollars dans le résultat d'exploitation au titre de la décomptabilisation de l'incidence nette de ses obligations locatives et de ses actifs au titre de droits d'utilisation liés à l'immeuble et cessera de payer des loyers à Wittington. En raison de la location continue de l'immeuble par l'intermédiaire de son groupe de sociétés, un montant de 51 millions de dollars a été comptabilisé dans les immobilisations corporelles à titre de bien à usage propre et un montant de 78 millions de dollars a été comptabilisé à titre d'immeubles de placement.

Coentreprise En 2014, une coentreprise entre Propriétés de Choix et Wittington Properties Limited connue sous le nom de West Block a conclu l'acquisition d'une parcelle de terrain située au 500 Lakeshore Boulevard West à Toronto, en Ontario, auprès de Loblaw. Propriétés de Choix a comptabilisé sa participation de 40 % dans la coentreprise selon la méthode de la mise en équivalence.

Au cours du deuxième trimestre de 2020, Loblaw a comptabilisé des actifs au titre de droits d'utilisation et des obligations locatives de 65 millions de dollars relativement aux contrats de location visant des magasins de vente au détail et des bureaux conclus avec la coentreprise.

Au troisième trimestre de 2020, Propriétés de Choix a acquis la participation restante de 60 % dans la coentreprise, après quoi le placement a été comptabilisé sur une base consolidée. En raison de la participation accrue, la société a comptabilisé une perte liée à la juste valeur de 5 millions de dollars avant impôt dans les autres éléments du résultat global et un profit de 4 millions de dollars dans le résultat d'exploitation au titre de la décomptabilisation de l'incidence nette de ses obligations locatives et de ses actifs au titre de droits d'utilisation liés à l'immeuble et cessera de payer des loyers à Wittington. En raison de la location continue de l'immeuble par l'intermédiaire de son groupe de sociétés, un montant de 95 millions de dollars a été comptabilisé dans les immobilisations corporelles à titre de bien à usage propre et un montant de 13 millions de dollars a été comptabilisé à titre d'immeubles de placement. Wittington continuera d'agir à titre de gestionnaire de l'aménagement et de la construction de l'espace commercial jusqu'à ce que les travaux d'aménagement soient terminés.

OPÉRATION SUR LE PORTEFEUILLE DE PROPRIÉTÉS DE CHOIX En 2019, Propriétés de Choix a vendu 31 immeubles comprenant des immeubles de commerce de détail autonomes de Loblaw et des centres de distribution de Loblaw. Lors de la consolidation, les transactions n'ont pas été comptabilisées comme une vente d'actifs aux termes des contrats de location et Loblaw n'a pas cédé le contrôle des immeubles aux fins de l'IFRS 16, *Contrats de location*, et de l'IFRS 15, *Produits des activités ordinaires tirés de contrats conclus avec des clients*. Le produit des transactions a plutôt été comptabilisé à titre de passif financier au bilan consolidé de la société et les charges d'intérêts correspondantes ont été comptabilisées à l'état consolidé des résultats. Un montant de 7 millions de dollars (néant en 2019) et de 20 millions de dollars (néant en 2019) a été inclus dans les charges d'intérêts du troisième trimestre de 2020 et de l'exercice à ce jour, respectivement. En 2019, à des fins fiscales, cette transaction a été traitée comme une vente et la charge d'impôt sur le résultat tient compte de l'avantage découlant de la tranche non imposable du profit sur la vente du portefeuille d'immeubles par Propriétés de Choix.

SECTEURS D'EXPLOITATION À PRÉSENTER

La société exerce ses activités par l'intermédiaire de trois secteurs d'exploitation à présenter : Loblaw, Propriétés de Choix et Weston Foods. Le poste « Autres et intersectoriel » tient compte des éliminations, des ajustements intersectoriels liés à la consolidation et de la trésorerie et des placements à court terme détenus par la société. Toutes les autres activités à l'échelle de la société qui ne sont pas attribuées aux secteurs d'exploitation à présenter, notamment les charges d'intérêts, les activités du siège social et les charges administratives, sont inscrites au poste « Autres et intersectoriel ».

Loblaw compte deux secteurs d'exploitation à présenter : Vente au détail et Services financiers. Loblaw offre aux Canadiens des produits d'alimentation, de pharmacie, de soins de santé et de beauté, des vêtements, des articles de marchandise générale et des services financiers.

Propriétés de Choix détient, gère et aménage un portefeuille de haute qualité d'immeubles de commerces de détail, d'immeubles industriels, d'immeubles à bureaux et d'immeubles résidentiels partout au Canada.

Weston Foods est un chef de file des produits de boulangerie en Amérique du Nord qui fabrique des pains, des petits pains, des petits gâteaux, des beignes, des biscuits, des gâteaux, des tartes, des cornets, des gaufres, des produits de boulangerie artisanale et plus encore.

Résultats d'exploitation de Loblaw

(non audité)
(en millions de dollars, sauf indication contraire)
Pour les périodes closes aux dates indiquées

	16 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)	40 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)
	3 oct. 2020	5 oct. 2019			3 oct. 2020	5 oct. 2019		
Produits	15 671 \$	14 655 \$	1 016 \$	6,9 %	39 428 \$	36 447 \$	2 981 \$	8,2 %
Résultat d'exploitation	716 \$	688 \$	28 \$	4,1 %	1 657 \$	1 723 \$	(66) \$	(3,8) %
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	1 522 \$	1 490 \$	32 \$	2,1 %	3 703 \$	3 701 \$	2 \$	0,1 %
Montant ajusté de la marge du BAIIA ¹⁾	9,7 %	10,2 %			9,4 %	10,2 %		
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ⁱ⁾	795 \$	775 \$	20 \$	2,6 %	1 987 \$	1 935 \$	52 \$	2,7 %

i) Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles tiennent compte d'un amortissement de 155 millions de dollars au troisième trimestre de 2020 (157 millions de dollars en 2019) et de 392 millions de dollars pour l'exercice à ce jour (392 millions de dollars en 2019) lié aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Corporation Shoppers Drug Mart (« Shoppers Drug Mart/Pharmaprix »).

Les résultats d'exploitation de Loblaw reflètent l'incidence de la COVID-19 et de la consolidation des franchises.

Produits Les produits de Loblaw se sont établis à 15 671 millions de dollars au troisième trimestre de 2020, en hausse de 1 016 millions de dollars, ou 6,9 %, comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2019, en raison essentiellement de la performance du secteur Vente au détail, en partie contrebalancée par la diminution des produits tirés du secteur Services financiers.

Le chiffre d'affaires du secteur Vente au détail a augmenté de 1 044 millions de dollars, ou 7,2 %, au troisième trimestre de 2020 comparativement à la période correspondante de 2019, et il tient compte du chiffre d'affaires du secteur de l'alimentation au détail de 11 215 millions de dollars (10 423 millions de dollars en 2019) et de celui du secteur des pharmacies au détail de 4 249 millions de dollars (3 997 millions de dollars en 2019). Si l'on ne tient pas compte de la consolidation des franchises, le chiffre d'affaires du secteur Vente au détail a augmenté de 939 millions de dollars, ou 6,7 %, en raison essentiellement des facteurs suivants :

- le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur de l'alimentation au détail a augmenté de 6,9 % au cours du trimestre. L'augmentation du chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur de l'alimentation au détail reflète l'incidence positive de la COVID-19. La taille du panier d'épicerie s'est accrue et l'achalandage en magasin a diminué au cours du trimestre;
- le prix moyen des articles du secteur de l'alimentation au détail de Loblaw s'est accru de 5,3 % (2,2 % en 2019), ce qui reflète la croissance des produits tirés du secteur de l'alimentation au détail d'un exercice à l'autre par rapport au nombre moyen d'articles vendus dans les magasins de Loblaw au cours du trimestre. L'augmentation du prix moyen des articles est attribuable à la composition des ventes;
- le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur des pharmacies au détail a augmenté de 6,1 % au cours du trimestre. L'augmentation du chiffre d'affaires des magasins comparables tirés des médicaments sur ordonnance s'est établie à 10,3 % et l'augmentation du chiffre d'affaires des magasins comparables tirés des produits de l'avant du magasin, à 2,4 %. Le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur des pharmacies reflète l'incidence positive de la COVID-19.

Au cours des 12 derniers mois, 16 magasins du secteur de l'alimentation et du secteur des pharmacies ont ouvert leurs portes et 6 les ont fermées, ce qui a donné lieu à une augmentation nette de la superficie nette en pieds carrés du secteur Vente au détail de 0,3 million de pieds carrés, ou 0,4 %.

Les produits tirés du secteur Services financiers ont diminué de 31 millions de dollars au troisième trimestre de 2020 comparativement à ceux inscrits au troisième trimestre de 2019, en raison essentiellement de la diminution des produits d'intérêts attribuable à la baisse du volume des créances sur cartes de crédit et de la diminution des commissions d'interchange et des frais sur cartes de crédit connexes attribuable surtout aux dépenses moindres des clients, en partie contrebalancées par l'augmentation du chiffre d'affaires attribuable aux kiosques *La Boutique Mobile*.

Résultat d'exploitation Le résultat d'exploitation de Loblaw a augmenté de 28 millions de dollars, ou 4,1 %, comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2019 pour s'établir à 716 millions de dollars au troisième trimestre de 2020. Cette hausse reflète l'amélioration de 10 millions de dollars de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation et l'incidence favorable nette de 18 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement, comme il est décrit ci-dessous :

- l'amélioration de 10 millions de dollars de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation attribuable essentiellement à l'amélioration de la performance des secteurs Services financiers et Vente au détail. L'amélioration du secteur Vente au détail tient compte de l'apport négatif de 1 million de dollars de la consolidation des franchises; Au troisième trimestre de 2020, Loblaw a investi environ 85 millions de dollars à l'égard des coûts supplémentaires liés à la COVID-19, afin d'assurer la sécurité de ses clients et de ses collègues.
- l'incidence favorable nette de 18 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement découle essentiellement de ce qui suit :
 - l'incidence favorable de 10 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, des charges de restructuration et autres charges connexes;
 - l'incidence favorable de 3 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des dérivés;
 - l'incidence favorable de 3 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, du profit net sur la vente d'immeubles non exploités comparativement à une perte nette sur la vente d'immeubles non exploités à la période correspondante de 2019.

Montant ajusté du BAIIA¹⁾ Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ de Loblaw a augmenté de 32 millions de dollars, ou 2,1 %, comparativement à celui inscrit à la période correspondante de 2019 pour s'établir à 1 522 millions de dollars au troisième trimestre de 2020. L'augmentation découle de l'amélioration de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation du secteur Vente au détail et du secteur Services financiers.

Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ du secteur Vente au détail a augmenté de 22 millions de dollars, compte tenu de l'incidence favorable de 8 millions de dollars de la consolidation des franchises, et découle de l'augmentation de la marge brute du secteur Vente au détail, en partie contrebalancée par l'augmentation des frais de vente et charges générales et administratives du secteur Vente au détail.

- La marge brute exprimée en pourcentage du secteur Vente au détail s'est établie à 29,3 %, en baisse de 30 points de base comparativement à celle inscrite pour la période correspondante de 2019. Si l'on ne tient pas compte de la consolidation des franchises, la marge brute exprimée en pourcentage du secteur Vente au détail s'est établie à 26,7 %, en baisse de 60 points de base comparativement à celle inscrite pour la période correspondante de 2019. Les marges du secteur de l'alimentation au détail ont subi l'incidence défavorable de la variation de la composition des ventes et des investissements sur le plan des prix liée à la COVID-19. Les marges du secteur des pharmacies au détail ont subi l'incidence défavorable de la modification de la limite de renouvellement des ordonnances découlant de la COVID-19, qui est passée de 30 jours à 90 jours.
- Si l'on ne tient pas compte de la consolidation des franchises, les frais de vente et charges générales et administratives du secteur Vente au détail ont augmenté de 139 millions de dollars et les frais de vente et charges générales et administratives exprimés en pourcentage du chiffre d'affaires se sont établis à 17,2 %, ce qui représente un recul de 10 points de base comparativement à ceux inscrits à la période correspondante de 2019. La baisse favorable de 10 points de base s'explique essentiellement par l'effet de levier sur le chiffre d'affaires et par les initiatives d'amélioration des processus et de création d'efficacités, en partie contrebalancés par les coûts liés à la COVID-19 et les coûts supplémentaires découlant de l'accélération des initiatives de commerce électronique en raison d'une hausse des ventes en ligne.

Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ du secteur Services financiers a augmenté de 10 millions de dollars comparativement à celui inscrit à la période correspondante de 2019 en raison de la diminution des pertes de crédit et des pertes de crédit attendues attribuable principalement aux dépenses moindres des clients, ce qui a donné lieu à une baisse des créances connexes, et à la baisse des coûts d'acquisition de la clientèle, en partie contrebalancées par la diminution des produits dont il est question ci-dessus.

Au troisième trimestre de 2020, le montant ajusté du BAIIA¹⁾ de Loblaw tient compte de profits de néant (2 millions de dollars en 2019) liés à la vente et à la cession-bail d'immeubles à Propriétés de Choix.

Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles de Loblaw se sont établis à 795 millions de dollars au troisième trimestre de 2020, en hausse de 20 millions de dollars comparativement à ceux inscrits à la période correspondante de 2019, en raison essentiellement de la consolidation des franchises et d'une augmentation des actifs liés aux technologies de l'information (« TI »). Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles tiennent compte d'un amortissement de 155 millions de dollars (157 millions de dollars en 2019) lié aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix.

Autres questions liées à Loblaw

Processus et efficacité Loblaw a comptabilisé des charges de restructuration et autres charges connexes d'environ 12 millions de dollars au troisième trimestre de 2020 (48 millions de dollars pour l'exercice à ce jour) liées essentiellement à des initiatives d'amélioration des processus et de création d'efficacités. Les charges de restructuration tiennent compte d'un montant de 6 millions de dollars (30 millions de dollars pour l'exercice à ce jour) lié à la fermeture de deux centres de distribution situés à Laval et à Ottawa qui a été annoncée précédemment au premier trimestre de 2020. Loblaw investit actuellement dans un projet d'agrandissement visant à rendre son centre de distribution de Cornwall plus moderne et plus efficace, afin de desservir ses secteurs de l'alimentation et des pharmacies au détail de l'Ontario et du Québec. Au cours des deux prochaines années, les centres de distribution de Laval et d'Ottawa transféreront leurs volumes à Cornwall. Loblaw s'attend à engager des coûts de restructuration supplémentaires liés à ces fermetures en 2020 et en 2021.

Consolidation des franchises Le réseau de Loblaw compte plus de 500 magasins franchisés d'alimentation au détail. À la clôture du premier trimestre de 2020, Loblaw a consolidé tous ses franchisés restants à des fins comptables aux termes d'un contrat de franchise simplifié qui est entré en vigueur en 2015.

Au troisième trimestre de 2020, la consolidation des franchises a donné lieu à une hausse des produits d'un exercice à l'autre de 105 millions de dollars, à une augmentation du montant ajusté du BAIIA¹⁾ de 8 millions de dollars, à un accroissement des amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles de 9 millions de dollars et à une baisse du bénéfice net attribuable aux participations ne donnant pas le contrôle de 4 millions de dollars.

Résultats d'exploitation de Propriétés de Choix

(non audité)
(en millions de dollars, sauf indication contraire)
Pour les périodes closes aux dates indiquées

	16 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)	40 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)
	3 oct. 2020	5 oct. 2019			3 oct. 2020	5 oct. 2019		
Produits	309 \$	324 \$	(15) \$	(4,6) %	949 \$	971 \$	(22) \$	(2,3) %
Charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières ¹⁾	145 \$	434 \$	(289) \$	(66,6) %	(44) \$	1 546 \$	(1 590) \$	(102,8) %
Bénéfice net (perte nette)	97 \$	(211) \$	308 \$	146,0 %	334 \$	(875) \$	1 209 \$	138,2 %
Fonds provenant des activités d'exploitation ^{1), ii)}	169 \$	174 \$	(5) \$	(2,9) %	480 \$	514 \$	(34) \$	(6,6) %

- i) Les charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières comprennent un ajustement de la juste valeur des parts échangeables.
- ii) Les fonds provenant des activités d'exploitation sont calculés conformément au livre blanc sur les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés et les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés aux termes des IFRS publié par l'Association des biens immobiliers du Canada en février 2019.

Produits Au troisième trimestre de 2020, les produits se sont établis à 309 millions de dollars, en baisse de 15 millions de dollars, ou 4,6 %, comparativement à ceux inscrits au troisième trimestre de 2019, et ils tiennent compte d'un montant de 176 millions de dollars (190 millions de dollars en 2019) provenant des locataires du secteur Vente au détail de Loblaw. La diminution des produits découle essentiellement de ce qui suit :

- les produits abandonnés liés aux immeubles cédés, y compris ceux cédés dans le cadre de l'opération sur le portefeuille de Propriétés de Choix au troisième trimestre de 2019;
- facteur en partie contrebalancé par
- les produits supplémentaires tirés d'immeubles acquis en 2019 et en 2020 et de l'ouverture de magasins par des locataires dans des immeubles locatifs nouvellement aménagés.

Charges d'intérêts nettes et autres charges financières Les charges d'intérêts nettes et autres charges financières se sont établies à 145 millions de dollars au troisième trimestre de 2020, comparativement à 434 millions de dollars à la période correspondante de 2019. La variation de 289 millions de dollars découle essentiellement de ce qui suit :

- l'incidence favorable de 282 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des parts de société en commandite de catégorie B (les « parts échangeables »);
- une diminution globale des taux d'endettement comparativement à ceux de l'exercice précédent et des activités de refinancement réalisées au cours du dernier exercice à des taux d'intérêt moins élevés.

Bénéfice net (perte nette) Au troisième trimestre de 2020, un bénéfice net de 97 millions de dollars a été inscrit, comparativement à une perte nette de 211 millions de dollars pour la période correspondante de 2019. La progression de 308 millions de dollars est attribuable essentiellement à ce qui suit :

- l'incidence favorable de la diminution des charges d'intérêts nettes et autres charges financières dont il est question ci-dessus;
 - l'incidence favorable, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des immeubles de placement;
- facteurs en partie contrebalancés par
- l'augmentation des provisions pour pertes de crédit attendues.

Fonds provenant des activités d'exploitation¹⁾ Les fonds provenant des activités d'exploitation¹⁾ se sont établis à 169 millions de dollars au troisième trimestre de 2020, en baisse de 5 millions de dollars comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2019, ce qui est principalement attribuable à l'augmentation des provisions pour pertes de crédit attendues et à la diminution du résultat d'exploitation net liée aux immeubles cédés, dont ceux cédés dans le cadre de l'opération sur le portefeuille de Propriétés de Choix au troisième trimestre de 2019, en partie contrebalancées par la baisse des coûts d'emprunt qui a découlé d'une baisse de la dette bancaire.

Autres questions liées à Propriétés de Choix

Opérations sur les immeubles de placement Après la clôture du troisième trimestre de 2020, Propriétés de Choix a exécuté ou conclu des ententes visant l'acquisition ou la cession de certains immeubles comme expliqué ci-après.

Le 13 octobre 2020, Propriétés de Choix a conclu l'acquisition d'un portefeuille d'immeubles industriels comprenant quatre biens, pour un prix d'achat global de 86 millions de dollars. Le portefeuille est entièrement loué à une entreprise nationale de logistique ayant conclu des contrats de location à long terme.

Le 30 octobre 2020, Propriétés de Choix a cédé à un partenaire institutionnel une participation de 50 % sans droit de gestion dans un portefeuille d'immeubles de commerce de détail comprenant dix biens, pour un prix de vente global de 151 millions de dollars, à l'exclusion des coûts de transaction. L'acquéreur a l'option d'acquies trois actifs supplémentaires pour un prix d'achat global de 51 millions de dollars.

De plus, Propriétés de Choix a conclu une entente visant à céder deux portefeuilles d'immeubles de commerce de détail comprenant huit biens, pour un prix de vente global de 107 millions de dollars.

Résultats d'exploitation de Weston Foods

(non audité)
(en millions de dollars, sauf indication contraire)

Pour les périodes closes aux dates indiquées	16 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)	40 semaines closes les		Variation (en \$)	Variation (en %)
	3 oct. 2020	5 oct. 2019			3 oct. 2020	5 oct. 2019		
Chiffre d'affaires	592 \$	638 \$	(46) \$	(7,2) %	1 539 \$	1 633 \$	(94) \$	(5,8) %
Résultat d'exploitation	16 \$	23 \$	(7) \$	(30,4) %	(32) \$	45 \$	(77) \$	(171,1) %
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	62 \$	72 \$	(10) \$	(13,9) %	121 \$	167 \$	(46) \$	(27,5) %
Montant ajusté de la marge du BAIIA ¹⁾	10,5 %	11,3 %			7,9 %	10,2 %		
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ¹⁾	47 \$	44 \$	3 \$	6,8 %	134 \$	111 \$	23 \$	20,7 %

i) Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles tiennent compte d'un amortissement accéléré de 3 millions de dollars au troisième trimestre de 2020 (4 millions de dollars en 2019) et de 22 millions de dollars pour l'exercice à ce jour (6 millions de dollars en 2019) lié aux charges de restructuration et autres charges connexes.

Chiffre d'affaires Au troisième trimestre de 2020, le chiffre d'affaires de Weston Foods a diminué de 46 millions de dollars, ou 7,2 %, comparativement à celui inscrit pour la période correspondante de 2019 pour s'établir à 592 millions de dollars. Le chiffre d'affaires reflète l'incidence positive de la conversion des monnaies étrangères d'environ 0,5 %. Si l'on ne tient pas compte de l'incidence favorable de la conversion des monnaies étrangères, le chiffre d'affaires a diminué de 7,7 %. Le chiffre d'affaires reflète une baisse des volumes pour certaines catégories de la vente au détail et des services alimentaires qui a découlé de la pandémie de COVID-19, l'incidence défavorable de la rationalisation des produits, ainsi que l'incidence négative combinée de la stratégie de prix et de la modification de la composition du chiffre d'affaires.

Résultat d'exploitation Le bénéfice d'exploitation de Weston Foods s'est établi à 16 millions de dollars au troisième trimestre de 2020, comparativement à un bénéfice d'exploitation de 23 millions de dollars à la période correspondante de 2019, ce qui représente une baisse de 7 millions de dollars. La diminution reflète le recul de 14 millions de dollars de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation attribuable à la baisse du chiffre d'affaires et aux coûts liés à la COVID-19 qui ont découlé du renforcement des mesures en matière de santé et de sécurité de Weston Foods dans ses installations. La diminution a été en partie contrebalancée par l'incidence favorable de 7 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement. L'incidence nette d'éléments d'ajustement d'un exercice à l'autre rend compte de ce qui suit :

- l'incidence favorable de 7 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, des charges de restructuration et autres charges connexes;
- l'incidence favorable de 2 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des dérivés; facteurs en partie contrebalancés par
- l'incidence défavorable, d'un exercice à l'autre, d'un produit d'assurance au titre d'une perte liée aux stocks de 2 millions de dollars comptabilisée à l'exercice précédent.

Montant ajusté du BAIIA¹⁾ Au troisième trimestre de 2020, le montant ajusté du BAIIA¹⁾ de Weston Foods a diminué de 10 millions de dollars, ou 13,9 %, comparativement à celui de 72 millions de dollars inscrit pour la période correspondante de 2019 pour s'établir à 62 millions de dollars. La diminution découle de la baisse du chiffre d'affaires, de l'augmentation du coût des intrants et de l'augmentation des charges liées à la COVID-19, en partie contrebalancées les améliorations au chapitre de la productivité, par les avantages nets tirés du programme de transformation de Weston Foods et par les mesures de réduction des coûts.

Au troisième trimestre de 2020, le montant ajusté de la marge du BAIIA¹⁾ de Weston Foods a diminué pour s'établir à 10,5 % comparativement à 11,3 % au troisième trimestre de 2019. La diminution du montant ajusté de la marge du BAIIA¹⁾ enregistrée au troisième trimestre de 2020 découle des facteurs dont il est fait mention ci-dessus.

Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles comptabilisés par Weston Foods se sont établis à 47 millions de dollars au troisième trimestre de 2020, en hausse de 3 millions de dollars comparativement à ceux inscrits pour la période correspondante de 2019. Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles du troisième trimestre de 2020 tiennent compte d'un amortissement accéléré de 3 millions de dollars (4 millions de dollars en 2019) découlant du programme de transformation de Weston Foods. Si l'on ne tient pas compte de ce montant, l'augmentation de 4 millions de dollars des amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles enregistrée au troisième trimestre de 2020 découle des investissements dans les immobilisations.

Autres questions liées à Weston Foods

Charges de restructuration et autres charges connexes Weston Foods évalue continuellement les mesures de compression des coûts et les initiatives stratégiques à l'égard de ses actifs de fabrication, de ses réseaux de distribution et de son infrastructure administrative dans le but de s'assurer que sa structure d'exploitation demeure à faibles coûts. Au troisième trimestre de 2020 et pour l'exercice à ce jour, Weston Foods a comptabilisé des charges de restructuration et autres charges connexes respectives de 2 millions de dollars (9 millions de dollars en 2019) et de 37 millions de dollars (15 millions de dollars en 2019) qui découlaient principalement du programme de transformation de Weston Foods.

MISE À JOUR CONCERNANT LA COVID-19²⁾

Questions d'ordre général La pandémie de COVID-19 a eu une incidence considérable sur les secteurs d'exploitation de la société, ses collègues, ses clients, ses locataires et ses autres parties prenantes au cours du troisième trimestre de 2020.

Comme il a été mentionné précédemment, à partir du mois de mars, Loblaw a réagi rapidement aux circonstances changeantes en augmentant ses investissements dans diverses catégories. Au troisième trimestre de 2020, ces coûts se sont élevés à environ 85 millions de dollars en vue d'assurer la sécurité des clients et collègues. Au cours des quatre semaines qui ont suivi la fin du troisième trimestre, Loblaw a enregistré une volatilité persistante de son chiffre d'affaires ainsi que des variations dans la composition de celui-ci en raison des conséquences de la pandémie sur le comportement des consommateurs. Les tendances quant au chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur de l'alimentation au détail et les coûts liés à la COVID-19 ont été comparables à ceux du troisième trimestre. Toutefois, le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur des pharmacies au détail a reculé en regard de celui du troisième trimestre.

En tant que l'un des plus importants propriétaires au Canada, Propriétés de Choix a continué de soutenir ses locataires qui ont été touchés négativement par la pandémie en leur offrant un allègement de loyer au moyen d'un report de loyer et autres arrangements, notamment en participant au programme AUCLC. Pour le trimestre clos le 30 septembre 2020, Propriétés de Choix avait recouvré 98 % de ses loyers contractuels, ce qui se situe dans la portion supérieure des recouvrements de loyers de son secteur d'activité et s'explique principalement par la stabilité du portefeuille de première nécessité. Pour le troisième trimestre de 2020, Propriétés de Choix a comptabilisé une provision de 4 millions de dollars au titre de certains montants en souffrance, ce qui rend compte du risque de recouvrement et des abattements devant être accordés aux termes du programme AUCLC.

Les résultats financiers de Weston Foods au troisième trimestre ont été supérieurs à ceux inscrits au deuxième trimestre de 2020. Au début de la pandémie, plusieurs détaillants en alimentation ont fermé temporairement les boulangeries et les comptoirs de produits de boulangerie dans leurs magasins, ce qui a eu une incidence négative sur les ventes au détail. De même, la fermeture obligatoire de certaines entreprises non essentielles ordonnée par les gouvernements, tels que les restaurants, et les règles de distanciation sociale ont eu une incidence négative sur les ventes des services alimentaires. Le chiffre d'affaires de Weston Foods s'est accru au cours du troisième trimestre de 2020, alors que des détaillants en alimentation ont commencé à rouvrir les comptoirs de produits de boulangerie dans leurs magasins et que les restrictions imposées par les gouvernements à l'égard des restaurants ont été assouplies dans plusieurs régions. En outre, Weston Foods a engagé des coûts liés à la COVID-19 d'environ 4 millions de dollars. Au cours des quatre semaines qui ont suivi la fin du troisième trimestre, les tendances des ventes ont continué de progresser et les coûts supplémentaires annualisés liés à la COVID-19 se sont chiffrés à environ 0,4 million de dollars. En raison de la volatilité associée à la pandémie, il est difficile d'estimer de manière fiable les tendances des ventes futures, les coûts supplémentaires annualisés ou la performance financière globale de Weston Foods.

Étant donné l'incertitude entourant la durée et la gravité de la pandémie, il n'est pas possible d'estimer de manière fiable l'impact de la COVID-19 sur les résultats financiers et les activités de la société. Comme il a été annoncé le 9 avril 2020, la société a retiré ses perspectives pour 2020 qui figurent dans son rapport de gestion de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

Liquidités La société et ses secteurs d'exploitation maintiennent de fortes liquidités et des bilans solides. À la clôture du troisième trimestre de 2020, la situation de trésorerie des secteurs d'exploitation se présentait comme suit : le solde consolidé de la trésorerie et des placements à court terme de Loblaw s'établissait à 1,8 milliard de dollars. Au troisième trimestre, Loblaw a prorogé jusqu'au 7 octobre 2023 l'échéance de sa facilité de crédit existante de 1 milliard de dollars. Les fonds disponibles de Loblaw totalisaient environ 3,8 milliards de dollars, y compris des montants non prélevés sur les facilités de crédit engagées. Propriétés de Choix avait des liquidités disponibles de 1,5 milliard de dollars aux termes de sa facilité de crédit engagée et elle n'a aucune dette importante venant à échéance d'ici la fin de l'exercice. La société (à l'exclusion de Loblaw et de Propriétés de Choix) disposait d'un solde de trésorerie et de placements à court terme de 0,9 milliard de dollars et elle n'a aucune dette venant à échéance en 2020.

Facteur de risque Pour plus de renseignements sur les risques auxquels la société est exposée en raison de la pandémie de COVID-19, il y a lieu de se reporter à la rubrique 6, « Risques d'entreprise et gestion des risques », du rapport de gestion inclus dans le rapport du troisième trimestre de 2020 de la société.

DÉCLARATION DE DIVIDENDES TRIMESTRIELS

Après la clôture du troisième trimestre de 2020, le conseil d'administration de la société a déclaré des dividendes trimestriels sur les actions ordinaires, les actions privilégiées de série I, les actions privilégiées de série III, les actions privilégiées de série IV et les actions privilégiées de série V de GWL, qui sont payables comme suit :

Actions ordinaires	0,550 \$ par action payable le 1 ^{er} janvier 2021 aux actionnaires inscrits au 15 décembre 2020
Actions privilégiées, série I	0,3625 \$ par action payable le 15 décembre 2020 aux actionnaires inscrits au 30 novembre 2020
Actions privilégiées, série III	0,3250 \$ par action payable le 1 ^{er} janvier 2021 aux actionnaires inscrits au 15 décembre 2020
Actions privilégiées, série IV	0,3250 \$ par action payable le 1 ^{er} janvier 2021 aux actionnaires inscrits au 15 décembre 2020
Actions privilégiées, série V	0,296875 \$ par action payable le 1 ^{er} janvier 2021 aux actionnaires inscrits au 15 décembre 2020

MESURES FINANCIÈRES NON CONFORMES AUX PCGR

La société a recours à des mesures financières non conformes aux PCGR étant donné qu'elle estime que ces mesures fournissent de l'information utile à la direction et aux investisseurs pour évaluer avec exactitude sa performance et sa situation financières.

La direction a recours à ces mesures et à d'autres mesures financières non conformes aux PCGR afin d'exclure, lors de son analyse de la performance sous-jacente consolidée et sectorielle de la société sur le plan de l'exploitation, l'incidence de certaines charges et de certains produits qui doivent être comptabilisés en vertu des PCGR. La direction exclut ces éléments parce qu'ils ne sont pas nécessairement représentatifs de la performance sous-jacente de la société sur le plan de l'exploitation et qu'ils rendent difficiles les comparaisons de la performance financière sous-jacente d'une période à l'autre. La société exclut d'autres éléments si elle juge qu'il en résultera une analyse plus efficace de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation. L'exclusion de certains éléments ne signifie pas que ces éléments ne sont pas récurrents.

Comme ces mesures n'ont pas de sens normalisé en vertu des PCGR, elles ne sauraient se comparer à des mesures portant le même nom présentées par d'autres sociétés ouvertes ni se substituer à d'autres mesures financières établies selon les PCGR.

Pour obtenir un rapprochement et une description des mesures financières non conformes aux PCGR et des mesures financières de la société, il y a lieu de se reporter à la rubrique 9, « Mesures financières non conformes aux PCGR », du rapport de gestion inclus dans le rapport du troisième trimestre de 2020 de la société.

ÉNONCÉS PROSPECTIFS

Le présent communiqué de presse renferme des énoncés prospectifs portant sur les objectifs, les plans, les buts, les aspirations, les stratégies, la situation financière, les résultats d'exploitation, les flux de trésorerie, la performance, les perspectives et les occasions d'affaires de la société, ainsi que sur les questions d'ordre juridique et réglementaire qui la concernent. Les énoncés prospectifs qui figurent dans le présent communiqué de presse renferment plus particulièrement, mais sans s'y limiter, des énoncés concernant les résultats attendus ainsi que les événements et les plans futurs, les initiatives stratégiques et la restructuration, les changements réglementaires, dont la poursuite de la réforme du réseau de la santé, la situation de trésorerie future, les dépenses d'investissement prévues ainsi que le degré d'avancement et l'incidence des déploiements des systèmes de TI. Ces énoncés prospectifs particuliers figurent tout au long du présent communiqué de presse, y compris, mais sans s'y limiter, à la rubrique « Mise à jour concernant la COVID-19 » du présent communiqué de presse. Les énoncés prospectifs se reconnaissent généralement à l'emploi de mots ou d'expressions comme « s'attendre à », « anticiper », « croire », « pouvoir », « entrevoir », « estimer », « objectif », « avoir l'intention de », « prévoir », « chercher à », « faire », « maintenir », « réaliser », « accroître », « devoir » et autres mots ou expressions semblables, conjugués au présent, au conditionnel ou au futur, lorsqu'ils se rapportent à la société et à sa direction.

Les énoncés prospectifs reflètent les estimations, opinions et hypothèses de la société, lesquelles se fondent sur la perception qu'a la direction des tendances historiques, de la situation actuelle et des événements futurs prévus, ainsi que sur d'autres facteurs qui, de l'avis de la direction, sont appropriés dans les circonstances. Les attentes de la société quant à sa performance sur le plan de l'exploitation et à sa performance financière pour 2020 s'appuient sur certaines hypothèses, notamment en ce qui a trait à la pandémie de COVID-19, à l'incidence de la réforme du réseau de la santé, aux économies de coûts et aux efficacités opérationnelles prévues ainsi qu'aux bénéfices attendus liés aux initiatives stratégiques. Les estimations, opinions et hypothèses de la société sont, de par leur nature, assujetties à des incertitudes et à des éventualités importantes d'ordre commercial, économique, concurrentiel ou autre en ce qui a trait aux événements futurs, y compris la pandémie de COVID-19, et sont donc susceptibles d'être révisées. La société ne peut garantir que ces estimations, opinions et hypothèses se révéleront exactes.

Bon nombre de risques et incertitudes pourraient faire en sorte que les résultats réels de la société diffèrent sensiblement de ceux qui sont exprimés explicitement ou implicitement ou de ceux qui sont prévus dans les énoncés prospectifs, notamment ceux qui sont décrits à la rubrique 8, « Risques d'entreprise et gestion des risques », du Rapport annuel 2019 de la société, à la rubrique « Risques d'entreprise et gestion des risques » de la notice annuelle de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2019, ainsi qu'à la rubrique 6, « Risques d'entreprise et gestion des risques », du rapport de gestion de la société pour le troisième trimestre de 2020 en ce qui concerne les risques liés à la COVID-19.

Les lecteurs sont donc invités à ne pas se fier indûment à ces énoncés prospectifs, qui traduisent les attentes de la société uniquement à la date du présent communiqué de presse. Sauf dans la mesure où la loi l'exige, la société ne s'engage pas à mettre à jour ou à réviser les présents énoncés prospectifs, que ce soit à la lumière de nouvelles informations, d'événements futurs ou autrement.

INFORMATIONS SECTORIELLES

La société compte trois secteurs d'exploitation à présenter : Loblaw, Propriétés de Choix et Weston Foods. Le poste « Autres et intersectoriel » tient compte des éliminations, des ajustements intersectoriels liés à la consolidation, la trésorerie et les placements à court terme détenus par la société ainsi que toutes les autres activités à l'échelle de la société qui ne sont pas attribuées aux secteurs d'exploitation à présenter, comme il est indiqué ci-dessous.

Les méthodes comptables adoptées pour les secteurs d'exploitation à présenter sont les mêmes que celles qui sont décrites dans les états financiers consolidés annuels audités de 2019 de la société. La performance de chaque secteur d'exploitation à présenter est évaluée en fonction du montant ajusté du BAIIA¹⁾ et du montant ajusté du résultat d'exploitation¹⁾. Aucun des secteurs d'exploitation à présenter ne dépend d'un seul client externe.

(non audité) (en millions de dollars)	16 semaines closes les									
	3 oct. 2020					5 oct. 2019				
	Loblaw	Propriétés de Choix	Weston Foods	Autres et intersectoriel	Total	Loblaw	Propriétés de Choix	Weston Foods	Autres et intersectoriel	Total
Produits	15 671 \$	309 \$	592 \$	(363) \$	16 209 \$	14 655 \$	324 \$	638 \$	(391) \$	15 226 \$
Résultat d'exploitation	716 \$	242 \$	16 \$	9 \$	983 \$	688 \$	221 \$	23 \$	(48) \$	884 \$
Charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières	228	145	1	(51)	323	223	434	1	(141)	517
Bénéfice (perte) avant impôt sur le résultat	488 \$	97 \$	15 \$	60 \$	660 \$	465 \$	(213) \$	22 \$	93 \$	367 \$
Résultat d'exploitation	716 \$	242 \$	16 \$	9 \$	983 \$	688 \$	221 \$	23 \$	(48) \$	884 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	795	1	47	(114)	729	775	–	44	(118)	701
Éléments d'ajustement ⁱ⁾	11	(18)	(1)	11	3	27	5	5	39	76
Montant ajusté du BAIIA ⁱ⁾	1 522 \$	225 \$	62 \$	(94) \$	1 715 \$	1 490 \$	226 \$	72 \$	(127) \$	1 661 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ⁱⁱ⁾	640	1	44	(114)	571	618	–	40	(118)	540
Montant ajusté du résultat d'exploitationⁱⁱ⁾	882 \$	224 \$	18 \$	20 \$	1 144 \$	872 \$	226 \$	32 \$	(9) \$	1 121 \$

- i) Certains éléments sont exclus du résultat d'exploitation afin de déterminer le montant ajusté du BAIIA¹⁾. La direction utilise le montant ajusté du BAIIA¹⁾ à l'interne pour analyser la performance sous-jacente du secteur.
- ii) Ne tient pas compte d'une charge d'amortissement de 155 millions de dollars (157 millions de dollars en 2019) comptabilisée par Loblaw relativement aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix ni d'un amortissement accéléré de 3 millions de dollars (4 millions de dollars en 2019) lié aux charges de restructuration et autres charges connexes comptabilisé par Weston Foods.

40 semaines closes les

(non audité) (en millions de dollars)	3 oct. 2020					5 oct. 2019				
	Loblaw	Propriétés de Choix	Weston Foods	Autres et intersectoriel	Total	Loblaw	Propriétés de Choix	Weston Foods	Autres et intersectoriel	Total
Produits	39 428 \$	949 \$	1 539 \$	(1 017) \$	40 899 \$	36 447 \$	971 \$	1 633 \$	(1 049) \$	38 002 \$
Résultat d'exploitation	1 657 \$	290 \$	(32) \$	67 \$	1 982 \$	1 723 \$	670 \$	45 \$	(198) \$	2 240 \$
Charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières	576	(44)	(1)	55	586	571	1 546	1	(421)	1 697
Bénéfice (perte) avant impôt sur le résultat	1 081 \$	334 \$	(31) \$	12 \$	1 396 \$	1 152 \$	(876) \$	44 \$	223 \$	543 \$
Résultat d'exploitation	1 657 \$	290 \$	(32) \$	67 \$	1 982 \$	1 723 \$	670 \$	45 \$	(198) \$	2 240 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	1 987	2	134	(268)	1 855	1 935	1	111	(277)	1 770
Éléments d'ajustement ⁱ⁾	59	361	19	(170)	269	43	18	11	50	122
Montant ajusté du BAIIA ⁱ⁾	3 703 \$	653 \$	121 \$	(371) \$	4 106 \$	3 701 \$	689 \$	167 \$	(425) \$	4 132 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ⁱⁱ⁾	1 595	2	112	(268)	1 441	1 543	1	105	(277)	1 372
Montant ajusté du résultat d'exploitation^{j)}	2 108 \$	651 \$	9 \$	(103) \$	2 665 \$	2 158 \$	688 \$	62 \$	(148) \$	2 760 \$

- i) Certains éléments sont exclus du résultat d'exploitation afin de déterminer le montant ajusté du BAIIAⁱ⁾. La direction utilise le montant ajusté du BAIIAⁱ⁾ à l'interne pour analyser la performance sous-jacente du secteur.
- ii) Ne tient pas compte d'une charge d'amortissement de 392 millions de dollars (392 millions de dollars en 2019) comptabilisée par Loblaw relativement aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix ni d'un amortissement accéléré de 22 millions de dollars (6 millions de dollars en 2019) lié aux charges de restructuration et autres charges connexes comptabilisé par Weston Foods.

RAPPORT DU TROISIÈME TRIMESTRE DE 2020

Le rapport annuel 2019 et le rapport du troisième trimestre de 2020 de la société sont disponibles sous l'onglet « Centre des investisseurs » du site Web de la société à l'adresse weston.ca et ont été déposés sur SEDAR et peuvent être consultés à l'adresse sedar.com.

RELATIONS AVEC LES INVESTISSEURS

Les actionnaires, les analystes en valeurs mobilières et les professionnels en placements sont priés d'adresser leurs demandes à Tara Speers, directrice principale, Relations avec les investisseurs, au siège social national de la société ou par courriel à investor@weston.ca.

Des informations financières supplémentaires ont été transmises par voie électronique à divers organismes de réglementation du commerce des valeurs mobilières au Canada par l'intermédiaire de SEDAR. Le présent communiqué de presse comprend les principales informations financières sur Loblaw, société ouverte dont les actions sont négociées à la Bourse de Toronto (« TSX »). Pour un complément d'information sur Loblaw, les lecteurs sont invités à consulter les documents déposés à l'occasion par Loblaw sur SEDAR. Ces documents sont également disponibles sur le site Web de Loblaw, à l'adresse loblaw.ca.

Le présent communiqué de presse comprend également les principales informations financières sur Propriétés de Choix, fiducie de placement immobilier ouverte dont les parts sont négociées à la TSX. Pour un complément d'information sur Propriétés de Choix, les lecteurs sont invités à consulter les documents déposés à l'occasion par Propriétés de Choix sur SEDAR. Ces documents sont également disponibles sur le site Web de Propriétés de Choix, à l'adresse choicereit.ca.

TÉLÉCONFÉRENCE ET WEBÉMISSION DU TROISIÈME TRIMESTRE

George Weston Limitée tiendra une téléconférence et une webémission le mardi 17 novembre 2020 à 9 h (HE). Pour accéder à la téléconférence, prière de composer le 647-427-7450 ou le 1-888-231-8191. La rediffusion sera disponible deux heures après la téléconférence au 416-849-0833 ou au 1-855-859-2056, code d'accès 9788788#. Pour accéder à la webémission, veuillez cliquer sur l'onglet « Centre des investisseurs » du site weston.ca. Préinscription possible.

This report is available in English.

Notes de fin de document

- 1) Voir la rubrique « Mesures financières non conformes aux PCGR » du rapport du troisième trimestre de 2020 de la société, qui comprend le rapprochement de ces mesures non conformes aux PCGR avec les mesures conformes aux PCGR les plus directement comparables.
 - 2) Le présent communiqué de presse renferme des énoncés prospectifs. Voir la rubrique « Énoncés prospectifs » du présent communiqué de presse et du rapport du troisième trimestre de 2020 de la société pour une analyse des principaux facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des prévisions et des projections formulées aux présentes et pour connaître les principaux facteurs et hypothèses pris en compte lors de l'établissement de ces énoncés. Le présent communiqué de presse devrait être lu en parallèle avec les documents que GWL dépose, à l'occasion, auprès des organismes de réglementation du commerce des valeurs mobilières et qui peuvent être consultés à weston.ca et à sedar.com.
-