

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

George Weston Limitée présente ses résultats pour le quatrième trimestre de 2021 et l'exercice clos le 31 décembre 2021²⁾

Toronto, Ontario Le 2 mars 2022 George Weston Limitée (TSX : WN) (« GWL » ou la « société ») a annoncé aujourd'hui ses résultats consolidés non audités pour les 12 semaines closes le 31 décembre 2021.

Le Rapport annuel de 2021 de GWL comprend les états financiers consolidés annuels audités et le rapport de gestion de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2021. Le Rapport annuel de 2021 de GWL a été déposé sur SEDAR et est disponible à sedar.com, ainsi que sous l'onglet « Centre des investisseurs » du site Web de la société, à l'adresse weston.ca.

« Au cours du trimestre, nous avons été fiers de réaliser la vente de Weston Foods, nous permettant ainsi de nous concentrer davantage sur nos entreprises de premier plan du secteur de la vente au détail et de l'immobilier, a déclaré Galen G. Weston, Président du Conseil et Chef de la direction de George Weston Limitée. Loblaw et Propriétés de Choix ont connu une performance solide au quatrième trimestre, en raison d'une amélioration des résultats dans l'ensemble de leurs secteurs d'activité. Grâce aux plans stratégiques solides de Loblaw et de Propriétés de Choix, nous demeurons confiants quant aux perspectives de création de la valeur à long terme pour chacune d'entre elles. »

Les Compagnies Loblaw Limitée (« Loblaw ») a enregistré une forte demande, la tendance des repas pris à domicile s'étant maintenue chez les consommateurs, particulièrement pendant la période des Fêtes. L'accent mis par Loblaw sur l'excellence en matière de vente au détail a entraîné des améliorations opérationnelles et financières, malgré les pressions exercées par la chaîne d'approvisionnement et l'inflation. La performance du secteur de l'alimentation au détail de Loblaw a été vigoureuse grâce à des stratégies promotionnelles bien ciblées et a continué de bénéficier du retour des clients sensibles aux prix. L'assouplissement des restrictions sanitaires au cours du trimestre a eu une incidence favorable sur le chiffre d'affaires du secteur des pharmacies au détail de Loblaw. Les activités du secteur des pharmacies au détail de Loblaw ont continué de jouer un rôle important auprès des communautés à l'échelle nationale grâce à des services de dépistage de la COVID-19 et de vaccination contre celle-ci. En outre, Loblaw a continué de faire progresser son ambitieux programme environnemental, social et de gouvernance (« ESG ») en annonçant son intention d'atteindre zéro émission nette de carbone d'ici 2050.

Fiducie de placement immobilier Propriétés de Choix (« Propriétés de Choix ») a affiché de solides performances financière et opérationnelle grâce à son portefeuille d'actifs immobiliers de haute qualité. Propriétés de Choix a réalisé des transactions immobilières de plus de 275 millions de dollars et des nouveaux projets d'aménagement de plus de 115 millions de dollars, tout en continuant à améliorer son portefeuille et en assurant la croissance de l'actif net. Au cours du trimestre, Propriétés de Choix a également poursuivi son engagement en faveur du développement durable en émettant pour la première fois 350 millions de dollars d'obligations vertes et en s'engageant à respecter des objectifs de réduction des émissions fondés sur des données scientifiques. Le bilan de Propriétés de Choix demeure solide et est bien positionné pour soutenir l'avancement continu des initiatives d'aménagement.

En raison de la vente des activités de boulangerie de Weston Foods pour un produit total de 1 470 millions de dollars en décembre 2021, la participation de la société dans Weston Foods est désormais présentée dans les activités abandonnées. Voir la rubrique « Vente de Weston Foods et activités abandonnées » du présent communiqué de presse pour obtenir un complément d'information. Sauf indication contraire, toute l'information financière figurant dans le présent communiqué de presse reflète les résultats liés aux activités poursuivies.

FAITS SAILLANTS DU QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2021

En raison du calendrier de présentation de l'information financière de la société, le quatrième trimestre et l'exercice 2020 en entier comprenaient une semaine d'activité additionnelle (la « 53^e semaine ») par rapport à 2021.

Au quatrième trimestre de 2021, le bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies de George Weston Limitée s'est établi à 418 millions de dollars, en hausse de 154 millions de dollars comparativement à celui inscrit pour le quatrième trimestre de 2020. L'augmentation découle de l'incidence nette favorable de 75 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement et de l'amélioration de 79 millions de dollars de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation. Le bénéfice net dilué par action ordinaire lié aux activités poursuivies s'est établi à 2,80 \$, en hausse de 1,08 \$ par action ordinaire, ou de 62,8 % par rapport à celui inscrit au quatrième trimestre de 2020.

Au quatrième trimestre de 2021, le montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société¹⁾ lié aux activités poursuivies s'est établi à 347 millions de dollars, en hausse de 79 millions de dollars, ou 29,5 %, comparativement à celui inscrit au quatrième trimestre de 2020. L'augmentation est principalement attribuable à l'amélioration de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation de Loblaw, à l'incidence favorable d'un exercice à l'autre des pertes de valeur, déduction faite des reprises, comptabilisées lors de la consolidation, et à la baisse du montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières¹⁾, facteurs contrebalancés en partie par l'incidence d'un montant ajusté du taux d'impôt effectif¹⁾ plus élevé.

Le montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire¹⁾ lié aux activités poursuivies s'est établi à 2,32 \$ par action ordinaire au quatrième trimestre de 2021, en hausse de 0,58 \$ par action ordinaire, ou 33,3 %, par rapport à celui inscrit au quatrième trimestre de 2020. La hausse est attribuable à l'amélioration du montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société¹⁾ lié aux activités poursuivies et à l'incidence favorable des rachats d'actions par rapport au quatrième trimestre de 2020.

RÉSULTATS D'EXPLOITATION CONSOLIDÉS

Les résultats de la société tiennent compte de l'incidence de la COVID-19 et de l'incidence, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie attribuable aux fluctuations considérables du cours des parts de fiducie de Propriétés de Choix, qui a été comptabilisé dans les charges d'intérêts nettes et autres charges financières. Les résultats de la société subissent l'incidence des fluctuations du cours de marché des parts de fiducie de Propriétés de Choix du fait que les parts de fiducie détenues par les porteurs de parts autres que la société sont rachetables contre trésorerie au gré des porteurs et présentées à titre de passif dans le bilan consolidé de la société. Les résultats financiers de la société sont touchés négativement lorsque le cours des parts de fiducie augmente et positivement lorsque le prix des parts de fiducie diminue.

La participation de la société dans Weston Foods est présentée séparément à titre d'activités abandonnées dans les résultats actuels et comparatifs de la société.

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes indiquées	Trimestres clos les				Exercices clos les			
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 ^{3), 4)} (13 semaines)	Variation (en \$)	Variation (en %)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 ^{3), 4)} (53 semaines)	Variation (en \$)	Variation (en %)
Produits	12 902 \$	13 430 \$	(528) \$	(3,9) %	53 748 \$	53 270 \$	478 \$	0,9 %
Résultat d'exploitation	1 009 \$	869 \$	140 \$	16,1 %	4 027 \$	2 875 \$	1 152 \$	40,1 %
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	1 453 \$	1 396 \$	57 \$	4,1 %	5 995 \$	5 356 \$	639 \$	11,9 %
Montant ajusté de la marge du BAIIA ¹⁾	11,3 %	10,4 %			11,2 %	10,1 %		
Bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société lié aux activités poursuivies	428 \$	274 \$	154 \$	56,2 %	753 \$	957 \$	(204) \$	(21,3) %
Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société	217 \$	289 \$	(72) \$	(24,9) %	387 \$	919 \$	(532) \$	(57,9) %
Activités poursuivies	418 \$	264 \$	154 \$	58,3 %	709 \$	913 \$	(204) \$	(22,3) %
Activités abandonnées	(201) \$	25 \$	(226) \$	(904,0) %	(322) \$	6 \$	(328) \$	(5 466,7) %
Montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société ¹⁾ découlant des activités poursuivies	347 \$	268 \$	79 \$	29,5 %	1 232 \$	993 \$	239 \$	24,1 %
Bénéfice net dilué par action ordinaire (en dollars)	1,44 \$	1,88 \$	(0,44) \$	(23,4) %	2,52 \$	5,96 \$	(3,44) \$	(57,7) %
Activités poursuivies	2,80 \$	1,72 \$	1,08 \$	62,8 %	4,66 \$	5,92 \$	(1,26) \$	(21,3) %
Activités abandonnées	(1,36) \$	0,16 \$	(1,52) \$	(950,0) %	(2,14) \$	0,04 \$	(2,18) \$	(5 450,0) %
Montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire ¹⁾ découlant des activités poursuivies (en dollars)	2,32 \$	1,74 \$	0,58 \$	33,3 %	8,14 \$	6,44 \$	1,70 \$	26,4 %

En raison du calendrier de présentation de l'information financière de la société, les résultats du quatrième trimestre de 2020 comprenaient une 53^e semaine. La 53^e semaine de 2020 s'est traduite par des produits supplémentaires de 878 millions de dollars, un résultat d'exploitation de 67 millions de dollars, ainsi que par un bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies de 18 millions de dollars et un bénéfice net dilué par action ordinaire lié aux activités poursuivies de 0,12 \$ par action ordinaire.

Au quatrième trimestre de 2021, la société a comptabilisé un bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies de 418 millions de dollars (2,80 \$ par action ordinaire), en hausse de 154 millions de dollars (1,08 \$ par action ordinaire) comparativement à celui inscrit pour le quatrième trimestre de 2020. L'augmentation reflète l'incidence favorable nette, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement totalisant 75 millions de dollars (0,50 \$ par action ordinaire) et une augmentation de 79 millions de dollars (0,58 \$ par action ordinaire) de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société.

- L'incidence favorable nette de 75 millions de dollars (0,50 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement découle de ce qui suit :
 - l'incidence favorable de 165 millions de dollars (1,12 \$ par action ordinaire) du recouvrement lié à Glenhuron Bank Limited (« Glenhuron ») comptabilisé par Loblaw. Le recouvrement est lié à un renversement d'impôts payés antérieurement par Loblaw dans le cadre du litige fiscal visant Glenhuron;
 - l'incidence favorable de 69 millions de dollars (0,46 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des immeubles de placement;
- facteurs en partie contrebalancés par :
- l'incidence défavorable de 102 millions de dollars (0,70 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie attribuable à la hausse du cours des parts de Propriétés de Choix au quatrième trimestre de 2021;
 - l'incidence défavorable de 56 millions de dollars (0,36 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur du du contrat à livrer sur actions visant les actions ordinaires de Loblaw. La société a réglé la dette nette liée au contrat à livrer sur actions au quatrième trimestre de 2021. Se reporter à la rubrique « Autres questions liées à l'entreprise » dans le présent communiqué de presse.

- L'amélioration de 79 millions de dollars (0,58 \$ par action ordinaire) de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société, qui tient compte de l'incidence négative de 18 millions de dollars (0,12 \$ par action ordinaire), d'un exercice à l'autre, de la 53^e semaine, en raison de ce qui suit :
 - la performance positive sous-jacente sur le plan de l'exploitation de Loblaw;
 - l'incidence favorable de 25 millions de dollars après impôt, d'un exercice à l'autre, des pertes de valeur d'actifs, déduction faite des reprises, comptabilisées au poste « Autres et intersectoriel » lors de la consolidation, et du profit de 7 millions de dollars après impôt découlant des transactions de cession-bail de Propriétés de Choix, comme il est décrit à la rubrique « Autres questions liées à l'entreprise (informations consolidées) »;
 - la baisse du montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières¹⁾;facteurs en partie contrebalancés par :
 - l'augmentation du montant ajusté du taux d'impôt effectif¹⁾ principalement attribuable à l'incidence défavorable, d'un exercice à l'autre, de la tranche non imposable du profit découlant des transactions de Propriétés de Choix et à l'incidence de certains éléments non déductibles.
- Le bénéfice net dilué par action ordinaire lié aux activités poursuivies tient également compte de l'incidence favorable des actions rachetées aux fins d'annulation au cours des 12 derniers mois (0,09 \$ par action ordinaire) aux termes de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités de la société.

Au quatrième trimestre de 2021, le montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société¹⁾ lié aux activités poursuivies s'est établi à 347 millions de dollars, en hausse de 79 millions de dollars, ou 29,5 %, comparativement à celui inscrit au quatrième trimestre de 2020. L'augmentation découle de l'amélioration de la performance sous-jacente consolidée sur le plan de l'exploitation de la société dont il est question ci-dessus.

Le montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire¹⁾ lié aux activités poursuivies s'est établi à 2,32 \$ par action ordinaire au quatrième trimestre de 2021, en hausse de 0,58 \$ par action ordinaire, ou 33,3 %, par rapport à celui inscrit au quatrième trimestre de 2020. La hausse est attribuable à l'amélioration du montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société¹⁾ lié aux activités poursuivies et à l'incidence favorable des rachats d'actions.

VENTE DE WESTON FOODS ET ACTIVITÉS ABANDONNÉES Le 23 mars 2021, la société a annoncé son intention d'entamer un processus de vente des activités de Weston Foods, lesquelles englobent les activités de produits de boulangerie frais, surgelés et de longue conservation. Le 10 décembre 2021, la société a annoncé la vente des activités de produits de boulangerie frais et surgelés de Weston Foods à FGF Brands Inc. pour un produit brut de 1 100 millions de dollars et, le 29 décembre 2021, la société a annoncé la vente des activités de produits de boulangerie de longue conservation de Weston Foods aux entités affiliées de Hearthside Foods Solution, LLC pour un produit brut de 370 millions de dollars. Au total, la société a vendu l'ensemble de ses activités de produits de boulangerie de Weston Foods pour un produit brut total de 1 470 millions de dollars.

Aux dates de vente respectives, l'actif net de Weston Foods a été décomptabilisé du bilan consolidé de 2021 de la société et les résultats de Weston Foods, déduction faite des éliminations intersectorielles, ont été présentés séparément à titre d'activités abandonnées dans l'état consolidé des résultats et du résultat global de la société pour la période à l'étude et les périodes comparatives.

La vente de Weston Foods a donné lieu à une perte de 317 millions de dollars, après impôt sur le résultat, qui a été comptabilisée à titre d'activités abandonnées en 2021. Se reporter à la note 5, « Activités abandonnées », des états financiers consolidés annuels du rapport annuel de 2021 de la société pour obtenir plus de précisions sur la vente.

Aux quatrième trimestres de 2021 et de 2020, les activités abandonnées reflètent les résultats de Weston Foods, déduction faite des éliminations intersectorielles.

La perte nette disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société liée aux activités abandonnées s'est établie à 201 millions de dollars (1,36 \$ par action ordinaire) au quatrième trimestre de 2021, en baisse de 226 millions de dollars (1,52 \$ par action ordinaire) comparativement à un bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société liée aux activités abandonnées de 25 millions de dollars (0,16 \$ par action ordinaire) au quatrième trimestre de 2020. Cette baisse reflète la perte de 204 millions de dollars après impôt sur la vente de Weston Foods comptabilisée au quatrième trimestre de 2021 et la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation de Weston Foods.

AUTRES QUESTIONS LIÉES À L'ENTREPRISE (INFORMATIONS CONSOLIDÉES)

COÛTS LIÉS À LA COVID-19 Au quatrième trimestre de 2021 et pour l'exercice 2021, la société a engagé des coûts liés à la COVID-19 d'environ 9 millions de dollars et de 150 millions de dollars (48 millions de dollars et 466 millions de dollars en 2020), respectivement, essentiellement afin de protéger les collègues, les clients, les locataires et les autres parties prenantes. Le tableau qui suit présente les coûts estimatifs liés à la COVID-19 engagés par chaque secteur d'exploitation à présenter de la société :

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestres clos les		Exercices clos les	
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 (13 semaines)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 (53 semaines)
Loblaw ⁱ⁾	8 \$	45 \$	145 \$	445 \$
Propriétés de Choix ⁱⁱ⁾	1	3	5	21
Chiffres consolidés	9 \$	48 \$	150 \$	466 \$

- i) Les coûts liés à la COVID-19 de Loblaw comprennent des montants de 25 millions de dollars et de 180 millions de dollars liés aux primes et avantages ponctuels versés aux collègues des magasins et des centres de distribution aux deuxièmes trimestres de 2021 et de 2020, respectivement.
- ii) Au quatrième trimestre de 2021 et pour l'exercice, Propriétés de Choix a comptabilisé une provision de 1 million de dollars (3 millions de dollars en 2020) et de 5 millions de dollars (21 millions de dollars en 2020), respectivement, au titre de certains montants en souffrance, ce qui rend compte du risque de recouvrement accru et des abattements de loyers négociés.

ACTIVITÉS FINANCIÈRES DU SIÈGE SOCIAL⁵⁾ DE GWL La société a réalisé les activités de financement suivantes au cours des périodes indiquées ci-dessous. Le tableau qui suit présente l'incidence de ces activités sur la trésorerie :

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestres clos les		Exercices clos les	
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 (13 semaines)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 (53 semaines)
Règlement de la dette nette liée au contrat à livrer sur actions	(275) \$	– \$	(790) \$	– \$
Facilité de crédit de GWL	121	–	121	–
Offre publique de rachat dans le cours normal des activités de GWL – actions rachetées et annulées ^{i), ii)}	(167)	(123)	(744)	(123)
Participation de GWL dans le programme d'offre publique de rachat dans le cours normal des activités de Loblaw	89	75	563	336
(Sorties) entrées nettes de trésorerie liées aux activités ci-dessus	(232) \$	(48) \$	(850) \$	213 \$

- i) Une contrepartie en trésorerie de 6 millions de dollars liée aux actions ordinaires rachetées aux fins d'annulation dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités au quatrième trimestre de 2021 a été versée au premier trimestre de 2022.
- ii) Une contrepartie en trésorerie de 31 millions de dollars liée aux actions ordinaires rachetées aux fins d'annulation dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités au troisième trimestre de 2021 a été versée au quatrième trimestre de 2021.

Règlement de la dette nette liée au contrat à livrer sur actions Au quatrième trimestre de 2021, la société a réglé la dette nette liée au contrat à livrer sur actions. Par conséquent, la totalité des 9,6 millions d'actions de Loblaw garantissant la dette nette ont été libérées au titre d'un dépôt de garantie, et la participation financière de la société dans Loblaw équivaut maintenant à sa participation avec droit de vote. Au total, la société a versé 790 millions de dollars pour régler la dette nette, ce qui a donné lieu à l'extinction des débentures de série A (466 millions de dollars) et des débentures de série B (784 millions de dollars), plus les intérêts courus, et au règlement du contrat à livrer sur actions (profit de 464 millions de dollars).

Voir la rubrique 3.3, « Composantes de la dette totale », du rapport de gestion inclus dans le rapport annuel 2021 de la société pour obtenir plus de précisions.

Facilité de crédit de GWL Au quatrième trimestre de 2021, la société a prélevé un montant de 275 millions de dollars sur sa facilité de crédit engagée renouvelable de 350 millions de dollars afin de financer le règlement définitif de la dette nette liée au contrat à livrer sur actions. La facilité de crédit a été remboursée en partie au quatrième trimestre de 2021 et, au 31 décembre 2021, 121 millions de dollars avait été prélevé. Après la clôture du quatrième trimestre de 2021, le montant qui avait été prélevé a été entièrement remboursé.

Voir la rubrique 3.3, « Composantes de la dette totale », du rapport de gestion inclus dans le rapport annuel 2021 de la société pour obtenir plus de précisions.

Offre publique de rachat dans le cours normal des activités de GWL - Actions rachetées et annulées Au quatrième trimestre de 2021, la société a racheté et annulé 1,0 million d'actions (1,3 million d'actions en 2020) dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités. Au 31 décembre 2021, le nombre d'actions en circulation de la société s'élevait à 146,6 millions (152,1 millions au 31 décembre 2020).

Voir la rubrique 3.6, « Capital social », du rapport de gestion inclus dans le rapport annuel 2021 de la société pour obtenir plus de précisions.

Participation de GWL à l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités de Loblaw Au premier trimestre de 2020, la société a commencé à participer à l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités de Loblaw afin de conserver son pourcentage de participation. Au quatrième trimestre de 2021, GWL a tiré un produit de 89 millions de dollars (75 millions de dollars en 2020) de la vente des actions de Loblaw.

TRANSACTIONS DE CESSION-BAIL DE PROPRIÉTÉS DE CHOIX Au quatrième trimestre de 2021, Propriétés de Choix a cédé puis reloué deux immeubles à des tiers pour un produit total de 28 millions de dollars. Ces transactions ont été comptabilisées comme une cession par Propriétés de Choix. Lors de la consolidation, les ententes ont été comptabilisées à titre de transactions de cession-bail étant donné que Loblaw continue d'être un locataire des immeubles. Par conséquent, la société a comptabilisé une obligation locative de 19 millions de dollars et un profit de 7 millions de dollars dans le résultat d'exploitation.

SECTEURS D'EXPLOITATION À PRÉSENTER

La société exerce ses activités par l'intermédiaire de deux secteurs d'exploitation à présenter : Loblaw et Propriétés de Choix. Le poste « Autres et intersectoriel » tient compte des éliminations, des ajustements intersectoriels liés à la consolidation et de la trésorerie et des placements à court terme détenus par la société. Toutes les autres activités à l'échelle de la société qui ne sont pas attribuées aux secteurs d'exploitation à présenter, notamment les charges d'intérêts, les activités du siège social et les charges administratives, sont inscrites au poste « Autres et intersectoriel ».

Loblaw compte deux secteurs d'exploitation à présenter : Vente au détail et Services financiers. Le secteur Vente au détail de Loblaw comprend principalement les secteurs de l'alimentation au détail et des pharmacies au détail. Loblaw offre aux Canadiens des produits d'alimentation, de pharmacie, de soins de santé et de beauté, des vêtements, des articles de marchandise générale et des services financiers.

Propriétés de Choix détient, gère et aménage un portefeuille de haute qualité d'immeubles de commerces de détail, d'immeubles industriels, d'immeubles à bureaux et d'immeubles résidentiels partout au Canada.

Résultats d'exploitation de Loblaw

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes indiquées	Trimestres clos les				Exercices clos les			
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 ³⁾ (13 semaines)	Variation (en \$)	Variation (en %)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 ³⁾ (53 semaines)	Variation (en \$)	Variation (en %)
Produits	12 757 \$	13 286 \$	(529) \$	(4,0) %	53 170 \$	52 714 \$	456 \$	0,9 %
Résultat d'exploitation	703 \$	700 \$	3 \$	0,4 %	2 929 \$	2 357 \$	572 \$	24,3 %
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	1 322 \$	1 311 \$	11 \$	0,8 %	5 579 \$	4 996 \$	583 \$	11,7 %
Montant ajusté de la marge du BAIIA ¹⁾	10,4 %	9,9 %			10,5 %	9,5 %		
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ¹⁾	623 \$	609 \$	14 \$	2,3 %	2 664 \$	2 596 \$	68 \$	2,6 %

i) Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles tiennent compte d'un amortissement de 117 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021 (117 millions de dollars en 2020) et de 506 millions de dollars pour l'exercice (509 millions de dollars en 2020) lié aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Corporation Shoppers Drug Mart (« Shoppers Drug Mart/ Pharmaprix »).

À moins d'indication contraire, les résultats d'exploitation de Loblaw tiennent compte de la 53^e semaine en 2020.

Produits Les produits de Loblaw ont diminué de 529 millions de dollars, ou 4,0 %, au quatrième trimestre de 2021 comparativement à ceux inscrits au quatrième trimestre de 2020 pour s'établir à 12 757 millions de dollars, en raison essentiellement de la baisse du chiffre d'affaires du secteur Vente au détail, en partie contrebalancée par l'augmentation des produits tirés du secteur Services financiers.

Le chiffre d'affaires du secteur Vente au détail s'est établi à 12 486 millions de dollars, en baisse de 557 millions de dollars, ou 4,3 %, comparativement à celui inscrit au quatrième trimestre de 2020, et il tient compte de l'incidence négative de 878 millions de dollars de la 53^e semaine en 2020.

- le chiffre d'affaires du secteur de l'alimentation au détail s'est établi à 8 742 millions de dollars (9 302 millions de dollars en 2020) et le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur de l'alimentation au détail a augmenté de 1,1 % (8,6 % en 2020) au cours du trimestre considéré. Le chiffre d'affaires a été touché par une tendance à la baisse des repas pris à domicile après une forte croissance à l'exercice précédent, ce qui a été contré par la hausse de l'inflation dans le secteur. Le taux de croissance moyen composé (le « TCMC »)⁵⁾ du chiffre d'affaires du secteur de l'alimentation au détail sur une période de deux ans s'est établi à 4,8 %. Si l'on tient compte d'un nombre comparable de semaines, la taille du panier d'épicerie a diminué et l'achalandage en magasin a augmenté au cours du trimestre;
- l'indice des prix à la consommation calculé selon l'indice des prix à la consommation des aliments achetés au magasin s'est établi à 4,8 % (1,5 % en 2020), ce qui est quelque peu moins élevé que l'inflation interne du prix des aliments de Loblaw;
- le chiffre d'affaires du secteur des pharmacies au détail s'est établi à 3 744 millions de dollars (3 741 millions de dollars en 2020) et le chiffre d'affaires des magasins comparables du secteur des pharmacies au détail a augmenté de 7,9 % (3,7 % en 2020) pour le trimestre. La croissance du chiffre d'affaires des magasins comparables tiré des médicaments sur ordonnance a bénéficié des fortes ventes de services liés aux médicaments sur ordonnance. Le chiffre d'affaires des magasins comparables tiré des produits de l'avant du magasin a bénéficié de la reprise des activités économiques au troisième trimestre de 2021. Le TCMC⁶⁾ du chiffre d'affaires du secteur des pharmacies au détail sur une période de deux ans s'est établi à 5,5 %. Le chiffre d'affaires des magasins comparables tiré des médicaments sur ordonnance a augmenté de 10,2 % (5,0 % en 2020) et le chiffre d'affaires tiré des produits de l'avant du magasin s'est accru de 6,1 % (2,8 % en 2020).

En 2021, 23 magasins du secteur de l'alimentation et du secteur des pharmacies ont ouvert leurs portes et 24 les ont fermées, ce qui a donné lieu à une augmentation nette de la superficie de vente au détail de 0,2 million de pieds carrés, ou 0,3 %.

Les produits tirés du secteur Services financiers ont augmenté de 40 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021, comparativement à ceux inscrits au quatrième trimestre de 2020, en raison principalement de l'augmentation des commissions d'interchange attribuable aux dépenses accrues des clients et de la hausse du chiffre d'affaires attribuable aux kiosques *La Boutique Mobile*.

Résultat d'exploitation Le résultat d'exploitation de Loblaw a augmenté de 3 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021 comparativement à celui inscrit au quatrième trimestre de 2020 pour s'établir à 703 millions de dollars, ce qui reflète l'incidence négative de 67 millions de dollars de la 53^e semaine en 2020. Cette hausse du résultat d'exploitation s'explique par l'incidence favorable nette de 6 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement, en partie contrebalancée par une diminution de 3 millions de dollars de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation, comme il est décrit ci-dessous :

- l'incidence favorable nette de 6 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, d'éléments d'ajustement découle essentiellement de ce qui suit :
 - l'incidence favorable de 16 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, des charges de restructuration et autres charges connexes;
 - l'incidence favorable de 11 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des immeubles non exploités;facteurs en partie contrebalancés par :
 - l'incidence défavorable de 13 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des dérivés;
 - l'incidence défavorable de 8 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, du profit net sur la vente d'immeubles non exploités.

facteurs en partie contrebalancés par :

- la diminution globale de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation du secteur Vente au détail est attribuable essentiellement à la 53^e semaine en 2020, facteur partiellement contrebalancé par l'amélioration de la performance du secteur Services financiers.

Montant ajusté du BAIIA¹⁾ Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ de Loblaw a augmenté de 11 millions de dollars, ou 0,8 %, au quatrième trimestre de 2021 comparativement à celui inscrit au quatrième trimestre de 2020 pour s'établir à 1 322 millions de dollars, et il tient compte de l'incidence négative de 67 millions de dollars de la 53^e semaine en 2020. L'augmentation du montant ajusté du BAIIA¹⁾ découle essentiellement de l'amélioration de 18 millions de dollars de la performance du secteur Services financiers, en partie contrebalancée par la diminution de 7 millions de dollars de la performance du secteur Vente au détail.

Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ du secteur Services financiers a augmenté de 18 millions de dollars comparativement à celui inscrit pour le quatrième trimestre de 2020, en raison surtout de la hausse des produits, comme il est décrit ci-dessus, le renversement de taxes à la consommation à payer d'un montant de 27 millions de dollars, et de la diminution des coûts de financement. Cette augmentation a été partiellement contrebalancée par l'augmentation des coûts du programme de fidélisation et des coûts d'exploitation.

Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ du secteur Vente au détail a diminué de 7 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021, et il tient compte de l'incidence négative de 67 millions de dollars de la 53^e semaine en 2020. La diminution découle de la hausse de 34 millions de dollars des frais de vente et charges générales et administratives du secteur Vente au détail, en partie contrebalancée par l'augmentation de 27 millions de dollars de la marge brute du secteur Vente au détail.

- Les frais de vente et charges générales et administratives exprimés en pourcentage du chiffre d'affaires du secteur Vente au détail se sont établis à 20,9 %, en hausse de 110 points de base comparativement à ceux inscrits au quatrième trimestre de 2020. L'augmentation défavorable de 110 points de base s'explique essentiellement par les charges plus élevées liés à la normalisation des conditions d'exploitation à la suite des mesures de confinement, par les coûts du siège social, y compris les coûts d'optimisation du réseau, ainsi que par les coûts plus élevés engagés par le secteur des pharmacies au détail pour la fourniture de services liés aux médicaments sur ordonnance, en partie contrebalancés par la baisse des coûts liés à la COVID-19.
- La marge brute exprimée en pourcentage du secteur Vente au détail s'est établie à 30,9 %, en hausse de 150 points de base comparativement à celle inscrite au quatrième trimestre de 2020, en raison des variations favorables dans la composition du chiffre d'affaires du secteur de l'alimentation au détail et du secteur des pharmacies au détail ainsi que des améliorations aux initiatives commerciales.

Le montant ajusté du BAIIA¹⁾ de Loblaw des quatrièmes trimestres de 2021 et de 2020 ne tient compte d'aucune incidence liée à la cession-bail d'immeubles conclue avec Propriétés de Choix.

Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles comptabilisés par Loblaw ont augmenté de 14 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021 comparativement à ceux inscrits au quatrième trimestre de 2020 pour s'établir à 623 millions de dollars. L'augmentation des amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles enregistrée au quatrième trimestre de 2021 découle essentiellement de l'augmentation des actifs liés aux technologies de l'information (« TI ») et des biens loués et d'une augmentation de l'amortissement qui a découlé du lancement du compte PC Argent.

Les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles du quatrième trimestre de 2021 tiennent compte de l'amortissement de 117 millions de dollars (117 millions de dollars en 2020) des immobilisations incorporelles lié à l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix.

Consolidation des franchises Le réseau de Loblaw compte plus de 500 magasins franchisés d'alimentation au détail. Les participations ne donnant pas le contrôle de Loblaw représentent la quote-part des bénéfices revenant aux franchisés du secteur de l'alimentation au détail de Loblaw. Loblaw a comptabilisé une perte nette attribuable aux participations ne donnant pas le contrôle de 28 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021, ce qui représente une diminution de 74 millions de dollars, ou 160,9 %, comparativement à celle inscrite au quatrième trimestre de 2020. Les bénéfices des franchisés de Loblaw sont touchés par le moment où le partage des bénéfices est convenu et finalisé en vertu des modalités des ententes.

Autres questions liées à Loblaw

Optimisation du réseau Au quatrième trimestre de 2021, Loblaw a finalisé des plans d'optimisation du réseau qui entraîneront des conversions de bannières, des fermetures et des redimensionnements d'environ 20 magasins de détail non rentables à l'échelle de plusieurs bannières et formats, dont la majorité seront des conversions de bannières et 3 seront des fermetures au sein du secteur de l'alimentation de détail de Loblaw. Loblaw prévoit comptabiliser des charges d'environ 25 à 35 millions de dollars dans le cadre de cette optimisation du réseau. Ces charges seront inscrites à mesure qu'elles sont engagées et elles devraient inclure des coûts liés au matériel, des indemnités de départ, des coûts liés aux contrats de location et d'autres coûts, et elles ne seront pas considérées comme étant un élément d'ajustement. Loblaw prévoit réaliser des économies d'environ 25 millions de dollars au titre du BAIIA annualisé par suite de ces plans. Au quatrième trimestre de 2021, Loblaw a comptabilisé des charges de 19 millions de dollars découlant de ce projet d'optimisation du réseau. Des charges supplémentaires seront comptabilisées à mesure qu'elles sont engagées tout au long de 2022.

Résultats d'exploitation de Propriétés de Choix

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire) Pour les périodes closes indiquées	Trimestres clos les				Exercices clos les			
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 (12 semaines)	Variation (en \$)	Variation (en %)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 (52 semaines)	Variation (en \$)	Variation (en %)
Produits	325 \$	322 \$	3 \$	0,9 %	1 292 \$	1 271 \$	21 \$	1,7 %
Charges d'intérêts nettes et autres charges financières ⁱ⁾	499 \$	217 \$	282 \$	130,0 %	1 377 \$	173 \$	1 204 \$	696,0 %
Bénéfice net (perte nette)	(162)\$	117 \$	(279) \$	(238,5) %	24 \$	451 \$	(427) \$	(94,7) %
Fonds provenant des activités d'exploitation ¹⁾	175 \$	172 \$	3 \$	1,7 %	690 \$	652 \$	38 \$	5,8 %

i) Les charges d'intérêts nettes et autres charges financières comprennent un ajustement de la juste valeur des parts échangeables.

Produits Les produits se sont établis à 325 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021, en hausse de 3 millions de dollars, ou 0,9 %, comparativement à ceux inscrits au quatrième trimestre de 2020, et ils tiennent compte d'un montant de 183 millions de dollars (180 millions de dollars en 2020) provenant des locataires du secteur Vente au détail de Loblaw. L'augmentation des produits découle essentiellement de la hausse des taux d'occupation du portefeuille industriel, en partie contrebalancée par les taux d'inoccupation du portefeuille d'immeubles de bureaux.

Charges d'intérêts nettes et autres charges financières Les charges d'intérêts nettes et autres charges financières se sont établies à 499 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021, comparativement à 217 millions de dollars au quatrième trimestre de 2020. L'augmentation de 282 millions de dollars découle essentiellement de l'incidence défavorable de 285 millions de dollars, d'un exercice à l'autre, de l'ajustement de la juste valeur des parts de société en commandite de catégorie B (les « parts échangeables »).

(Perte nette) bénéfice net La perte nette s'est établie à 162 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021, en comparaison d'un bénéfice net de 117 millions de dollars au quatrième trimestre de 2020. Cette diminution de 279 millions de dollars est attribuable essentiellement à l'augmentation des charges d'intérêts nettes et autres charges financières dont il est question ci-dessus.

Fonds provenant des activités d'exploitation¹⁾ Les fonds provenant des activités d'exploitation¹⁾ se sont établis à 175 millions de dollars au quatrième trimestre de 2021, en hausse de 3 millions de dollars comparativement à ceux inscrits au quatrième trimestre de 2020, en raison essentiellement de l'augmentation des produits locatifs, comme il est décrit ci-dessus, de la diminution des provisions pour pertes de crédit attendues et de la reprise de la perte de crédit attendue liée à un prêt hypothécaire précis, partiellement contrebalancées par les frais engagés lors du rachat anticipé de débentures.

Autres questions liées à Propriétés de Choix

Après la clôture de l'exercice, Propriétés de Choix a conclu un accord visant à augmenter sa participation dans deux de ses projets résidentiels, pour une contrepartie de 25 millions de dollars. L'accord prévoyait l'achat de la participation existante de l'un des partenaires de Propriétés de Choix dans les projets et l'annulation de l'option de ce même partenaire d'accroître sa participation dans les projets. Cette transaction a été réalisée en janvier 2022, de sorte que la participation de Propriétés de Choix dans ces projets est maintenant de 50 %.

PERSPECTIVES²⁾

La société prévoit que le montant ajusté du bénéfice net¹⁾ lié aux activités poursuivies augmentera en 2022, grâce aux résultats affichés par ses secteurs d'exploitation, et prévoit utiliser la trésorerie excédentaire pour racheter des actions.

Loblaw Loblaw entend poursuivre son initiative d'excellence en matière de vente au détail dans ses secteurs principaux de l'alimentation, des pharmacies et des vêtements tout en veillant à la progression de ses initiatives de croissance en 2022. En cette troisième année de pandémie, les secteurs d'activité de Loblaw demeurent bien positionnés pour répondre aux besoins quotidiens des Canadiens. Toutefois, Loblaw ne peut prédire les répercussions exactes qu'auront la pandémie de COVID-19 et la volatilité actuelle du secteur sur ses résultats financiers de 2022. Elle prévoit que le chiffre d'affaires du premier semestre de 2022 bénéficiera de l'incidence persistante de la pandémie et de la forte inflation observée dans l'ensemble de l'industrie. À mesure que les économies rouvriront et que Loblaw commencera à comparer ses résultats à ceux des périodes marquées par les prix inflationnistes et les services pharmaceutiques liés à la COVID-19 de 2021, il deviendra plus difficile d'enregistrer une croissance des produits d'un exercice à l'autre.

Loblaw s'attend à ce que :

- ses activités de vente au détail dégagent une croissance du bénéfice plus élevée que celle du chiffre d'affaires;
- la croissance du bénéfice par action ordinaire se situe dans le bas de la fourchette à deux chiffres et que la croissance soit plus élevée au premier semestre de l'exercice;
- des dépenses d'investissement d'environ 1,4 milliard de dollars soient effectuées, déduction faite du produit tiré de la cession d'immeubles, en raison des investissements supplémentaires dans les magasins et les réseaux de distribution;
- un remboursement de capital aux actionnaires soit effectué au moyen de l'affectation d'une fraction importante des flux de trésorerie disponibles au rachat d'actions.

Propriétés de Choix L'objectif de Propriétés de Choix consiste à accroître la valeur nette des actifs, à assurer une croissance stable du résultat d'exploitation net et à préserver le capital dans une perspective à long terme.

Bien que l'incertitude demeure quant aux répercussions à long terme de la pandémie de COVID-19, Propriétés de Choix est convaincue d'être toujours bien positionnée grâce à son modèle d'affaires, à la stabilité de ses locataires et à sa gestion financière disciplinée. À la clôture de 2021, le portefeuille diversifié de Propriétés de Choix, composé de commerces de détail, d'immeubles industriels, résidentiels et de bureaux, affichait un taux d'occupation de 97,1 % et comptait des locataires de grande qualité dans toutes les régions du Canada. Le portefeuille de Propriétés de Choix est principalement loué à des détaillants de produits de première nécessité ainsi qu'à des fournisseurs de logistique, qui continuent d'enregistrer de bons résultats dans ce contexte et assurent la stabilité de l'ensemble du portefeuille de Propriétés de Choix. La stabilité est mise en évidence par les résultats financiers et le taux de recouvrement des loyers de Propriétés de Choix, qui a représenté environ 99 % des loyers contractuels pour l'exercice. Malgré la reprise imprévisible des activités économiques, Propriétés de Choix se réjouit des taux de vaccination élevés et envisage la poursuite de la levée des mesures liées à la reprise des activités.

Propriétés de Choix continue de faire progresser son programme d'aménagement, qui lui permet l'ajout d'actifs immobiliers de haute qualité à son portefeuille à un coût raisonnable et d'accroître la valeur liquidative au fil du temps. Propriétés de Choix dispose d'un éventail de projets d'aménagement en cours, diversifiés par la taille, l'ampleur et la complexité, notamment des projets de densification d'immeubles de commerce de détail, des projets d'aménagement industriels et des projets résidentiels locatifs situés dans des marchés urbains et axés sur l'accessibilité du transport en commun.

La solidité du bilan et l'approche disciplinée en matière de gestion financière sous-tendent tous les aspects du modèle économique de Propriétés de Choix. Propriétés de Choix adopte une démarche prudente à l'égard du risque lié à l'endettement et au financement qui consiste à maintenir d'excellents ratios d'endettement et à échelonner les échéances de sa dette.

DÉCLARATION DE DIVIDENDES TRIMESTRIELS

Après la clôture du quatrième trimestre de 2021, le Conseil d'administration de la société a déclaré des dividendes trimestriels sur les actions ordinaires, les actions privilégiées de série I, les actions privilégiées de série III, les actions privilégiées de série IV et les actions privilégiées de série V de GWL, qui sont payables comme suit :

Actions ordinaires	0,600 \$ par action payable le 1 ^{er} avril 2022 aux actionnaires inscrits au 15 mars 2022;
Actions privilégiées, série I	0,3625 \$ par action payable le 15 mars 2022 aux actionnaires inscrits au 28 février 2022;
Actions privilégiées, série III	0,3250 \$ par action payable le 1 ^{er} avril 2022 aux actionnaires inscrits au 15 mars 2022;
Actions privilégiées, série IV	0,3250 \$ par action payable le 1 ^{er} avril 2022 aux actionnaires inscrits au 15 mars 2022;
Actions privilégiées, série V	0,296875 \$ par action payable le 1 ^{er} avril 2022 aux actionnaires inscrits au 15 mars 2022.

MESURES FINANCIÈRES NON CONFORMES AUX PCGR

La société a recours à des mesures et ratios financiers non conformes aux PCGR étant donné qu'elle estime que ces mesures et ratios fournissent de l'information utile à la direction et aux investisseurs pour évaluer avec exactitude sa performance et sa situation financières.

De plus, certaines mesures financières non conformes aux PCGR de Loblaw et de Propriétés de Choix sont incluses dans le présent document. Pour un complément d'information sur ces mesures, il y a lieu de se reporter aux documents déposés par Loblaw et Propriétés de Choix qui sont disponibles à sedar.com ou à loblaw.ca ou choicereit.ca, respectivement.

La direction a recours à ces mesures et à d'autres mesures financières non conformes aux PCGR afin d'exclure, lors de son analyse de la performance sous-jacente consolidée et sectorielle de la société sur le plan de l'exploitation, l'incidence de certaines charges et de certains produits qui doivent être comptabilisés en vertu des PCGR. La direction exclut ces éléments parce qu'ils ne sont pas nécessairement représentatifs de la performance sous-jacente de la société sur le plan de l'exploitation et qu'ils rendent difficiles les comparaisons de la performance financière sous-jacente d'une période à l'autre. La société exclut d'autres éléments si elle juge qu'il en résultera une analyse plus efficace de la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation. L'exclusion de certains éléments ne signifie pas que ces éléments ne sont pas récurrents.

Comme ces mesures n'ont pas de sens normalisé en vertu des PCGR, elles ne sauraient se comparer à des mesures portant le même nom présentées par d'autres sociétés ouvertes ni se substituer à d'autres mesures financières établies selon les PCGR. La participation de la société dans Weston Foods est présentée séparément à titre d'activités abandonnées dans les résultats actuels et comparatifs de la société. Sauf indication contraire, toute l'information financière reflète les résultats de la société liés aux activités poursuivies.

MONTANT AJUSTÉ DU BAIIA La société considère le montant ajusté du BAIIA comme une mesure utile l'aidant à évaluer la performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation de ses activités courantes et à prendre des décisions à cet égard, ainsi qu'à évaluer sa capacité de générer des flux de trésorerie pour financer ses besoins de trésorerie, notamment son programme de dépenses d'investissement.

Le tableau qui suit présente le rapprochement du montant ajusté du BAIIA avec le résultat d'exploitation, lequel fait l'objet d'un rapprochement avec le bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société lié aux activités poursuivies établi conformément aux PCGR et présenté pour les périodes closes aux dates indiquées.

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestres clos les							
	31 déc. 2021 (12 semaines)				31 déc. 2020 ^{3), 4)} (13 semaines)			
	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres et intersectoriel	Chiffres consolidés	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres et intersectoriel	Chiffres consolidés
Bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société lié aux activités poursuivies				428 \$				274 \$
Ajouter l'incidence des éléments suivants :								
Participations ne donnant pas le contrôle				327				214
Impôt sur le résultat				64				137
Charges d'intérêts nettes et autres charges financières				190				244
Résultat d'exploitation	703 \$	336 \$	(30) \$	1 009 \$	700 \$	332 \$	(163) \$	869 \$
Ajouter l'incidence des éléments suivants :								
Amortissements des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix	117 \$	– \$	– \$	117 \$	117 \$	– \$	– \$	117 \$
Ajustement de la juste valeur des immeubles de placement	–	(107)	20	(87)	–	(103)	100	(3)
Profit sur la vente d'immeubles non exploités	–	–	(2)	(2)	(8)	–	–	(8)
Ajustement de la juste valeur des dérivés	6	–	–	6	(7)	–	–	(7)
Ajustement de la juste valeur des immeubles non exploités	(2)	–	–	(2)	9	–	–	9
Charges de restructuration et autres charges connexes	(8)	–	–	(8)	8	–	–	8
Conversion des monnaies étrangères et autres activités à l'échelle de la société	–	–	–	–	–	(4)	–	(4)
Éléments d'ajustement	113 \$	(107) \$	18 \$	24 \$	119 \$	(107) \$	100 \$	112 \$
Montant ajusté du résultat d'exploitation	816 \$	229 \$	(12) \$	1 033 \$	819 \$	225 \$	(63) \$	981 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles, déduction faite de l'incidence des ajustements dont il est question ci-dessus ⁱ⁾	506	–	(86)	420	492	1	(78)	415
Montant ajusté du BAIIA	1 322 \$	229 \$	(98) \$	1 453 \$	1 311 \$	226 \$	(141) \$	1 396 \$

i) Aux fins du calcul du montant ajusté du BAIIA, les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ne tiennent pas compte d'un amortissement de 117 millions de dollars (117 millions de dollars en 2020) comptabilisé par Loblaw relativement aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix.

(non audité) (en millions de dollars)	Exercices clos les							
	31 déc. 2021 (52 semaines)				31 déc. 2020 ^{3), 4)} (53 semaines)			
	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres et intersectoriel	Chiffres consolidés	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres et intersectoriel	Chiffres consolidés
Bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société lié aux activités poursuivies				753 \$				957 \$
Ajouter l'incidence des éléments suivants :								
Participations ne donnant pas le contrôle				994				619
Impôt sur le résultat				630				470
Charges d'intérêts nettes et autres charges financières				1 650				829
Résultat d'exploitation	2 929 \$	1 400 \$	(302) \$	4 027 \$	2 357 \$	622 \$	(104) \$	2 875 \$
Ajouter l'incidence des éléments suivants :								
Amortissements des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix	506 \$	– \$	– \$	506 \$	509 \$	– \$	– \$	509 \$
Ajustement de la juste valeur des immeubles de placement	–	(500)	177	(323)	–	257	(72)	185
Profit sur la vente d'immeubles non exploités	(12)	–	(2)	(14)	(9)	–	–	(9)
Ajustement de la juste valeur des dérivés	(13)	–	–	(13)	5	–	–	5
Ajustement de la juste valeur des immeubles non exploités	(2)	–	–	(2)	9	–	–	9
Charges de restructuration et autres charges connexes	13	–	–	13	38	–	–	38
Coûts de transaction liés à l'acquisition autres charges connexes	–	–	–	–	–	2	–	2
Conversion des monnaies étrangères et autres activités à l'échelle de la société	–	–	–	–	–	(5)	2	(3)
Éléments d'ajustement	492 \$	(500) \$	175 \$	167 \$	552 \$	254 \$	(70) \$	736 \$
Montant ajusté du résultat d'exploitation	3 421 \$	900 \$	(127) \$	4 194 \$	2 909 \$	876 \$	(174) \$	3 611 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles, déduction faite de l'incidence des ajustements dont il est question ci-dessus ⁱ⁾	2 158	3	(360)	1 801	2 087	3	(345)	1 745
Montant ajusté du BAIIA	5 579 \$	903 \$	(487) \$	5 995 \$	4 996 \$	879 \$	(519) \$	5 356 \$

i) Aux fins du calcul du montant ajusté du BAIIA, les amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ne tiennent pas compte d'un amortissement de 506 millions de dollars (509 millions de dollars en 2020) comptabilisé par Loblaw relativement aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix.

Les éléments suivants ont influé sur le montant ajusté du BAIIA des exercices 2021 et 2020 :

Amortissement des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix

L'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix en 2014 comprenait des immobilisations incorporelles à durée d'utilité déterminée d'environ 6 milliards de dollars, qui sont amorties sur leur durée d'utilité estimée. L'amortissement annuel lié aux immobilisations incorporelles acquises s'établira à environ 500 millions de dollars jusqu'en 2024 et diminuera par la suite.

Ajustement de la juste valeur des immeubles de placement La société évalue les immeubles de placement à la juste valeur. Selon le modèle de la juste valeur, les immeubles de placement sont initialement comptabilisés au coût et ultérieurement évalués à la juste valeur. La juste valeur est déterminée d'après des données disponibles sur le marché. Si aucune donnée ne peut être obtenue facilement sur des marchés moins actifs, la société recourt à d'autres méthodes d'évaluation telles que des projections des flux de trésorerie actualisés ou des prix de transactions récentes. Les profits et les pertes liés à la juste valeur sont comptabilisés dans le résultat d'exploitation de la période au cours de laquelle ils surviennent. Les profits et les pertes découlant de la cession d'immeubles de placement sont déterminés en comparant la juste valeur du produit tiré de la cession avec la valeur comptable et ils sont comptabilisés dans le résultat d'exploitation.

Profit sur la vente d'immeubles non exploités En 2021, Loblaw a comptabilisé un profit de 12 millions de dollars lié à la vente d'immeubles non exploités. En 2020, Loblaw a cédé des immeubles non exploités à une tierce partie et a comptabilisé un profit de 9 millions de dollars lié à la vente.

En 2021, Propriétés de Choix a cédé des immeubles et réalisé un profit ou une perte pour chacun des immeubles, qu'elle a comptabilisé comme un ajustement de la juste valeur des immeubles de placement. À la consolidation, la société a comptabilisé ces immeubles au coût, diminué du cumul de l'amortissement, dans les immobilisations corporelles. Ainsi, à la consolidation, un profit net de 2 millions de dollars a été comptabilisé au poste « Autres et intersectoriel » en 2021.

Ajustement de la juste valeur des dérivés Loblaw est exposée aux fluctuations des prix des marchandises et du cours de change du dollar américain. Conformément à sa politique de gestion du risque marchandises, Loblaw a recours à des contrats à terme normalisés et à des contrats à terme de gré à gré négociés en bourse pour atténuer la volatilité des prix du carburant et du cours de change du dollar américain. Ces instruments dérivés ne sont pas acquis à des fins de transaction ou de spéculation. Conformément aux méthodes comptables que Loblaw utilise à l'égard de ses instruments dérivés, la variation de la juste valeur de ces instruments, qui comprend les profits et les pertes réalisés et latents, est comptabilisée dans le résultat d'exploitation. La comptabilisation de ces dérivés sur marchandises et de ces dérivés de change a une incidence sur les résultats présentés par Loblaw; cependant, leur effet économique permet de réduire considérablement les risques connexes découlant des fluctuations des prix des marchandises et du cours de change et des engagements liés au dollar américain.

Ajustement de la juste valeur des immeubles non exploités Loblaw évalue les immeubles non exploités, qui sont des immeubles de placement et des actifs détenus en vue de la vente qui ont été transférés à partir des immeubles de placement, à la juste valeur. Selon le modèle de la juste valeur, les immeubles non exploités sont initialement comptabilisés au coût et ultérieurement évalués à la juste valeur. L'établissement de la juste valeur au moyen de l'approche par le résultat tient compte d'hypothèses concernant les taux de location du marché pour des immeubles de taille et de condition similaires situés dans la même région géographique, du montant des coûts d'exploitation recouvrables aux termes des contrats conclus avec les locataires, du montant des coûts d'exploitation non recouvrables, des périodes d'inoccupation, des incitatifs à la prise à bail et des taux de capitalisation finaux. Les profits et les pertes découlant de la variation de la juste valeur sont comptabilisés dans le résultat d'exploitation dans la période au cours de laquelle ils surviennent.

Charges de restructuration et autres charges connexes La société évalue régulièrement les mesures de compression des coûts et les initiatives stratégiques à l'égard de l'infrastructure de ses magasins, de ses actifs de fabrication, de ses réseaux de distribution et de son infrastructure administrative dans le but de s'assurer que sa structure d'exploitation demeure à faibles coûts. Seules les activités de restructuration liées à ces initiatives annoncées publiquement sont considérées comme étant des éléments d'ajustement.

Au quatrième trimestre de 2021, Loblaw a recouvré une tranche d'environ 8 millions de dollars du montant inscrit à titre de recouvrements de charges de restructuration et autres recouvrements connexes en lien avec la fermeture annoncée précédemment de deux centres de distribution situés à Laval et à Ottawa. Les recouvrements découlent d'un ajustement de l'estimation des charges de restructuration. Les charges de restructuration et autres charges connexes se sont établies à 13 millions de dollars pour l'exercice. Loblaw investit actuellement dans un projet d'agrandissement visant à rendre son centre de distribution de Cornwall plus moderne et plus efficient, afin de desservir ses secteurs de l'alimentation et des pharmacies au détail de l'Ontario et du Québec. Les volumes provenant des centres de distribution de Laval seront transférés à Cornwall et Loblaw s'attend à engager des coûts de restructuration supplémentaires liés à ces fermetures en 2022.

Coûts de transaction liés à l'acquisition et autres coûts connexes Propriétés de Choix a comptabilisé des coûts de transaction et autres coûts connexes liés à l'acquisition de Canadian Real Estate Investment Trust.

Conversion des monnaies étrangères et autres activités à l'échelle de la société Les états financiers consolidés de la société sont présentés en dollars canadiens; toutefois, l'actif net de la société (à l'exclusion de Loblaw) est en partie libellé en dollars américains et, en conséquence, la société est susceptible de réaliser des profits de change et de subir des pertes de change. Les frais de vente et charges générales et administratives tiennent compte de l'incidence de la conversion des monnaies étrangères sur une partie de l'actif net libellé en dollars américains, principalement la trésorerie et les équivalents de trésorerie et les placements à court terme détenus par des établissements à l'étranger, et l'impôt connexe, le cas échéant, est comptabilisé dans la charge d'impôt. Les autres activités à l'échelle de la société tiennent compte des ajustements de juste valeur liés aux placements et de certains actifs et passifs financiers détenus par la société.

MONTANT AJUSTÉ DES CHARGES D'INTÉRÊTS NETTES ET AUTRES CHARGES FINANCIÈRES La société considère le montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières comme une mesure utile pour l'évaluation des coûts de financement nets courants.

Le tableau qui suit présente le rapprochement du montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières et des charges d'intérêts nettes et autres charges financières établies conformément aux PCGR et présentées pour les périodes closes aux dates indiquées.

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestres clos les		Exercices clos les	
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 ⁴⁾ (13 semaines)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 ⁴⁾ (53 semaines)
Charges d'intérêts nettes et autres charges financières	190 \$	244 \$	1 650 \$	829 \$
Ajouter : Ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie	(122)	(20)	(601)	239
Ajustement de la juste valeur du contrat à livrer visant des actions ordinaires de Loblaw	(4)	61	(188)	47
Recouvrement lié à Glenhuron	189	–	189	–
Montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières	253 \$	285 \$	1 050 \$	1 115 \$

En plus de certains éléments décrits ci-dessus à la rubrique « Montant ajusté du BAIIA », les éléments suivants ont influé sur le montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières de 2021 et de 2020 :

Ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie La société est exposée aux fluctuations du cours de marché en raison des parts de fiducie de Propriétés de Choix qui sont détenues par d'autres porteurs de parts que la société. Ces parts de fiducie sont présentées à titre de passif dans les bilans consolidés de la société, puisqu'elles sont rachetables contre trésorerie au gré des porteurs, sous réserve de certaines restrictions. Ce passif est comptabilisé à la juste valeur chaque date de présentation de l'information financière selon le cours de marché des parts de fiducie à la clôture de chaque période. Une augmentation (diminution) du cours de marché des parts de fiducie entraîne la comptabilisation de charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières.

Ajustement de la juste valeur du contrat à livrer visant des actions ordinaires de Loblaw L'ajustement de la juste valeur du contrat à livrer visant des actions ordinaires de Loblaw est inclus dans les charges d'intérêts nettes et autres charges financières. Le montant de cet ajustement est fonction de la fluctuation du cours de marché des actions ordinaires sous-jacentes de Loblaw. Une augmentation (diminution) du cours de marché de l'action ordinaire de Loblaw entraîne la comptabilisation de charges (produits) dans les charges d'intérêts nettes et autres charges financières. Voir la rubrique 3.3, « Composantes de la dette totale », du rapport de gestion inclus dans le Rapport annuel de 2021 de la société.

Recouvrement lié à Glenhuron Au quatrième trimestre de 2021, Loblaw a comptabilisé un recouvrement de 301 millions de dollars lié à la décision de la Cour suprême du Canada (la « Cour suprême ») concernant Glenhuron. De ce recouvrement, une tranche de 173 millions de dollars a été comptabilisée dans les charges d'intérêts nettes et autres charges financières et une tranche de 128 millions de dollars, dans l'impôt sur le résultat. De plus, des intérêts de 16 millions de dollars avant impôt ont été comptabilisés au titre des produits d'intérêts découlant des remboursements d'impôt en trésorerie prévus.

MONTANT AJUSTÉ DE L'IMPÔT SUR LE RÉSULTAT ET MONTANT AJUSTÉ DU TAUX D'IMPÔT EFFECTIF La société considère le montant ajusté du taux d'impôt effectif s'appliquant au montant ajusté du bénéfice avant impôt comme une mesure utile pour l'évaluation de sa performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation.

Le tableau qui suit présente le rapprochement du taux d'impôt effectif s'appliquant au montant ajusté du bénéfice avant impôt et du taux d'impôt effectif s'appliquant au bénéfice avant impôt établi conformément aux PCGR et présenté pour les périodes closes aux dates indiquées.

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire)	Trimestres clos les		Exercices clos les	
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 ^{3), 4)} (13 semaines)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 ^{3), 4)} (53 semaines)
Montant ajusté du résultat d'exploitation ⁱ⁾	1 033 \$	981 \$	4 194 \$	3 611 \$
Montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières ⁱ⁾	253	285	1 050	1 115
Montant ajusté du bénéfice avant impôt	780 \$	696 \$	3 144 \$	2 496 \$
Impôt sur le résultat	64 \$	137 \$	630 \$	470 \$
Ajouter : Incidence fiscale des éléments exclus du montant ajusté du bénéfice avant impôt ⁱⁱ⁾				
Recouvrement lié à Glenhuron	11	25	99	173
Réévaluation des soldes d'impôt différé	128	–	128	–
Réévaluation des soldes d'impôt différé	–	(2)	–	7
Écart externe lié à certaines actions de Loblaw	1	4	(6)	(2)
Montant ajusté de l'impôt sur le résultat	204 \$	164 \$	851 \$	648 \$
Taux d'impôt effectif s'appliquant au bénéfice avant impôt	7,8 %	21,9 %	26,5 %	23,0 %
Montant ajusté du taux d'impôt s'appliquant au montant ajusté du bénéfice avant impôt	26,2 %	23,6 %	27,1 %	26,0 %

- i) Voir le rapprochement du montant ajusté du résultat d'exploitation et du montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières présenté ci-dessus.
- ii) Voir le tableau portant sur le montant ajusté du BAIIA, ainsi que le tableau présentant le montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières ci-dessus pour obtenir une liste exhaustive des éléments exclus du montant ajusté du bénéfice avant impôt.

En plus de certains éléments décrits aux rubriques « Montant ajusté du BAIIA » et « Montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières » ci-dessus, les éléments suivants ont influé sur le montant ajusté de l'impôt sur le résultat et le montant ajusté du taux d'impôt effectif de 2021 et de 2020 :

Recouvrement lié à Glenhuron Au quatrième trimestre de 2021, la société a comptabilisé un recouvrement de 301 millions de dollars lié à la décision de la Cour suprême concernant Glenhuron. De ce recouvrement, une tranche de 173 millions de dollars a été comptabilisée dans les charges d'intérêts nettes et autres charges financières et une tranche de 128 millions de dollars, dans l'impôt sur le résultat. De plus, des intérêts de 16 millions de dollars avant impôt ont été comptabilisés au titre des produits d'intérêts découlant des remboursements d'impôt en trésorerie prévus.

Réévaluation des soldes d'impôt différé Au troisième trimestre de 2020, en raison du fait que Propriétés de Choix a émis des parts de fiducie en faveur d'une partie liée, la société a comptabilisé un recouvrement d'impôt de 9 millions de dollars lié à la réévaluation de certains soldes d'impôt différé découlant de la dilution de sa participation dans Propriétés de Choix. Au quatrième trimestre de 2020, en raison du fait que Propriétés de Choix a émis des parts de société en commandite de catégorie B en faveur de la société, celle-ci a comptabilisé une charge d'impôt de 2 millions de dollars liée à la réévaluation de certains soldes d'impôt différé découlant de la modification de sa participation dans Propriétés de Choix.

Écart externe lié à certaines actions de Loblaw La société a comptabilisé un recouvrement d'impôt différé de 1 million de dollars au quatrième trimestre de 2021 et une charge d'impôt différé de 6 millions de dollars pour l'exercice à l'égard des différences temporaires au titre du placement de GWL dans certaines actions de Loblaw qui sont censées s'inverser dans un avenir prévisible compte tenu de la participation de GWL dans l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités de Loblaw.

MONTANT AJUSTÉ DU BÉNÉFICE NET DISPONIBLE AUX PORTEURS D' ACTIONS ORDINAIRES LIÉ AUX ACTIVITÉS POURSUIVIES ET MONTANT AJUSTÉ DU BÉNÉFICE NET DILUÉ PAR ACTION ORDINAIRE LIÉ AUX ACTIVITÉS POURSUIVIES

La société considère le montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires lié aux activités poursuivies et le montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire lié aux activités poursuivies comme des mesures utiles pour l'évaluation de sa performance sous-jacente sur le plan de l'exploitation et pour la prise de décisions concernant ses activités courantes.

Le tableau qui suit présente le rapprochement du montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies et du montant ajusté du bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société lié aux activités poursuivies avec le bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société et le bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies pour les périodes closes aux dates indiquées.

(non audité) (en millions de dollars, sauf indication contraire)	Trimestres clos les		Exercices clos les	
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 ^{(3), (4)} (13 semaines)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 ^{(3), (4)} (53 semaines)
Bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société	227 \$	299 \$	431 \$	963 \$
Moins : (Perte nette) bénéfice net lié(e) aux activités abandonnées	(201)	25	(322)	6
Bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société lié aux activités poursuivies	428 \$	274 \$	753 \$	957 \$
Moins : Dividendes prescrits sur les actions privilégiées du capital social	(10)	(10)	(44)	(44)
Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies	418 \$	264 \$	709 \$	913 \$
Moins : Réduction du bénéfice net attribuable à la dilution liée à Loblaw	(5)	(1)	(9)	(4)
Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires aux fins du calcul du bénéfice dilué par action lié aux activités poursuivies	413 \$	263 \$	700 \$	909 \$
Bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société lié aux activités poursuivies	428 \$	274 \$	753 \$	957 \$
Éléments d'ajustement (se reporter au tableau suivant)	(71)	4	523	80
Montant ajusté du bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société lié aux activités poursuivies	357 \$	278 \$	1 276 \$	1 037 \$
Moins : Dividendes prescrits sur les actions privilégiées du capital social	(10)	(10)	(44)	(44)
Montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies	347 \$	268 \$	1 232 \$	993 \$
Moins : Réduction du bénéfice net attribuable à la dilution liée à Loblaw	(5)	(1)	(9)	(4)
Montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires aux fins du calcul du bénéfice dilué par action lié aux activités poursuivies	342 \$	267 \$	1 223 \$	989 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation – dilué (en millions)	147,6	153,3	150,2	153,5

Le tableau qui suit présente le rapprochement du montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies et du montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire lié aux activités poursuivies avec le bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société lié aux activités poursuivies et le bénéfice net dilué par action ordinaire lié aux activités poursuivies établis conformément aux PCGR et présentés pour les périodes closes aux dates indiquées.

	Trimestres clos les			
	31 déc. 2021 (12 semaines)		31 déc. 2020 ^{3), 4)} (13 semaines)	
(non audité) (en dollars, sauf indication contraire)	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire
Activités poursuivies	418 \$	2,80 \$	264 \$	1,72 \$
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants ⁱ⁾ :				
Amortissement des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix	47 \$	0,31 \$	45 \$	0,29 \$
Ajustement de la juste valeur des immeubles de placement	(72)	(0,48)	(3)	(0,02)
Profit sur la vente d'immeubles non exploités	(2)	(0,01)	(3)	(0,02)
Ajustement de la juste valeur des dérivés	1	0,01	(3)	(0,02)
Ajustement de la juste valeur des immeubles non exploités	–	–	4	0,03
Charges de restructuration et autres charges connexes	(4)	(0,03)	3	0,02
Ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie	122	0,83	20	0,13
Ajustements de la juste valeur du contrat à livrer visant des actions ordinaires de Loblaw	3	0,02	(53)	(0,34)
Écart externe lié à certaines actions de Loblaw	(1)	(0,01)	(4)	(0,03)
Réévaluation des soldes d'impôt différé	–	–	2	0,01
Recouvrement lié à Glenhuron	(165)	(1,12)	–	–
Conversion des monnaies étrangères et autres activités à l'échelle de la société	–	–	(4)	(0,03)
Éléments d'ajustement liés aux activités poursuivies	(71) \$	(0,48) \$	4 \$	0,02 \$
Montant ajusté au titre des activités poursuivies	347 \$	2,32 \$	268 \$	1,74 \$

i) Déduction faite de l'impôt sur le résultat et des participations ne donnant pas le contrôle, selon le cas.

	Exercices clos les			
	31 déc. 2021 (52 semaines)		31 déc. 2020 ^{3), 4)} (53 semaines)	
(non audité) (en dollars, sauf indication contraire)	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire
Activités poursuivies	709 \$	4,66 \$	913 \$	5,92 \$
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants ¹⁾ :				
Amortissement des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix	196 \$	1,30 \$	195 \$	1,28 \$
Ajustement de la juste valeur des immeubles de placement	(270)	(1,80)	155	1,02
Profit sur la vente d'immeubles non exploités	(7)	(0,04)	(4)	(0,03)
Ajustement de la juste valeur des dérivés	(6)	(0,04)	2	0,01
Ajustement de la juste valeur des immeubles non exploités	–	–	4	0,03
Charges de restructuration et autres charges connexes	5	0,03	14	0,09
Coûts de transaction liés à l'acquisition et autres charges connexes	–	–	2	0,01
Ajustement de la juste valeur du passif lié aux parts de fiducie	601	4,00	(239)	(1,56)
Ajustements de la juste valeur du contrat à livrer visant des actions ordinaires de Loblaw	163	1,09	(41)	(0,27)
Écart externe lié à certaines actions de Loblaw	6	0,04	2	0,01
Réévaluation des soldes d'impôt différé	–	–	(7)	(0,05)
Recouvrement lié à Glenhuron	(165)	(1,10)	–	–
Conversion des monnaies étrangères et autres activités à l'échelle de la société	–	–	(3)	(0,02)
Éléments d'ajustement liés aux activités poursuivies	523 \$	3,48 \$	80 \$	0,52 \$
Montant ajusté au titre des activités poursuivies	1 232 \$	8,14 \$	993 \$	6,44 \$

i) Déduction faite de l'impôt sur le résultat et des participations ne donnant pas le contrôle, selon le cas.

FLUX DE TRÉSORERIE DISPONIBLES LIÉS AUX ACTIVITÉS POURSUIVIES La société est d'avis que les flux de trésorerie disponibles constituent une mesure utile pour évaluer la trésorerie qu'elle peut affecter à des activités de financement et d'investissement supplémentaires.

Le tableau suivant présente le rapprochement des flux de trésorerie disponibles et des mesures conformes aux PCGR présentées pour les périodes closes aux dates indiquées.

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestres clos les			Exercices clos les		
	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 ⁱ⁾ (13 semaines)	Variation en \$	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 ⁱ⁾ (53 semaines)	Variation en \$
Entrées nettes liées aux activités d'exploitation	1 155 \$	1 574 \$	(419) \$	5 107 \$	5 521 \$	(414) \$
Moins : Entrées nettes liées aux activités d'exploitation abandonnées	12	56	(44)	–	157	(157)
Entrées nettes liées aux activités d'exploitation poursuivies	1 143 \$	1 518 \$	(375) \$	5 107 \$	5 364 \$	(257) \$
Moins : Intérêts payés	173	180	(7)	853	883	(30)
Dépenses d'investissement ⁱ⁾	487	581	(94)	1 381	1 496	(115)
Paiements au titre de la location, montant net	202	191	11	795	844	(49)
Flux de trésorerie disponibles liés aux activités poursuivies	281 \$	566 \$	(285) \$	2 078 \$	2 141 \$	(63) \$

i) En 2021, les entrées d'immobilisations corporelles de Loblaw ont compris des paiements anticipés de 1 million de dollars qui ont été effectués en 2020 et transférés en provenance des autres actifs en 2021. En 2020, les entrées d'immobilisations corporelles de Loblaw ont compris des paiements anticipés de 66 millions de dollars ayant été effectués en 2019 et transférés en provenance des autres actifs en 2020.

FONDS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION DE PROPRIÉTÉS DE CHOIX Propriétés de Choix est d'avis que les fonds provenant des activités d'exploitation constituent une mesure utile de la performance sur le plan de l'exploitation, car ils peuvent être ajustés en fonction d'éléments inclus dans le bénéfice net qui ne découlent pas des activités d'exploitation ou qui ne donnent pas nécessairement une image exacte de sa performance.

Les fonds provenant des activités d'exploitation sont calculés conformément au livre blanc sur les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés et les fonds provenant des activités d'exploitation ajustés aux termes des Normes internationales d'information financière publié par l'Association des biens immobiliers du Canada en février 2019.

Le tableau qui suit présente un rapprochement des fonds provenant des activités d'exploitation de Propriétés de Choix avec le bénéfice net pour les périodes closes aux dates indiquées.

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestres clos les		Exercices clos les	
	31 déc. 2021	31 déc. 2020	31 déc. 2021	31 déc. 2020
(Perte nette) bénéfice net	(162) \$	117 \$	24 \$	451 \$
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants :				
Ajustement de la juste valeur des parts échangeables	372	87	863	(354)
Distributions sur les parts échangeables	73	73	293	289
Ajustement de la juste valeur des immeubles de placement	(96)	(104)	(459)	220
Ajustement de la juste valeur des immeubles de placement détenus dans les coentreprises comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(13)	–	(43)	37
Charges internes au titre de la location	3	2	8	7
Intérêts inscrits à l'actif au titre de la coentreprise comptabilisée selon la méthode de la mise en équivalence	–	1	3	5
Coûts de transaction liés à l'acquisition et autres charges connexes	–	–	–	2
Amortissement des immobilisations incorporelles	–	–	1	1
Profit de change	–	–	–	(1)
Autres (pertes liées) profits liés à la juste valeur, montant net	(1)	(2)	1	(3)
Impôt sur le résultat	(1)	(2)	(1)	(2)
Fonds provenant des activités d'exploitation	175 \$	172 \$	690 \$	652 \$

CHANGEMENT DE MÉTHODE LIÉE AUX MESURES FINANCIÈRES NON CONFORMES AUX PCGR ENTRÉ EN VIGUEUR AU PREMIER TRIMESTRE DE 2021

En 2020, la direction a procédé à un examen des éléments d'ajustement historiques en vue de réduire le nombre d'éléments non conformes aux PCGR auxquels elle apporte des ajustements aux fins de sa présentation de l'information financière. La direction est arrivée à la conclusion qu'afin de présenter les éléments d'ajustement d'une manière plus cohérente avec celle de ses pairs canadiens et américains, la société n'apportera plus d'ajustements pour tenir compte des pertes de valeur d'actifs (déduction faite des reprises), de certaines charges de restructuration et autres charges connexes, des frais de règlement au titre des régimes de retraite, des modifications des taux d'impôt des sociétés prévus par la loi ou d'autres éléments.

Depuis le premier trimestre de 2021, les charges de restructuration et autres charges connexes sont considérées comme un élément d'ajustement uniquement si elles sont significatives et qu'elles font partie d'un plan de restructuration annoncé publiquement. Les autres éléments inhabituels sont évalués au cas par cas en fonction de leur nature, de leur ampleur et de leur propension à se reproduire. Ce changement est entré en vigueur au premier trimestre de 2021, avec retraitement des périodes comparatives à ce moment.

Les tableaux sommaires qui suivent présentent un rapprochement des mesures financières non conformes aux PCGR présentées précédemment en 2020 et en 2019 avec celles qui sont présentées en vertu de la nouvelle méthode comptable à compter du premier trimestre de 2021.

La participation de la société dans Weston Foods a été présentée séparément à titre d'activités abandonnées dans les résultats actuels et comparatifs de la société. Par conséquent, sauf indication contraire, toute l'information financière reflète les résultats de la société liés aux activités poursuivies, y compris le montant ajusté du résultat d'exploitation et le montant ajusté du BAIIA qui suivent, présentés précédemment.

Montant ajusté du résultat d'exploitation et montant ajusté du BAIIA :

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestres clos les											
	21 mars 2020 (12 semaines)				13 juin 2020 (12 semaines)				3 octobre 2020 (16 semaines)			
	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés
Montant ajusté du résultat d'exploitation - présenté précédemment	692 \$	226 \$	(66) \$	852 \$	534 \$	201 \$	(62) \$	673 \$	882 \$	224 \$	17 \$	1 123 \$
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants :												
Pertes de valeur, déduction faite des reprises	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charges de restructuration et autres charges connexes	(4)	-	-	(4)	(8)	-	-	(8)	(6)	-	-	(6)
Éléments d'ajustement	(4) \$	- \$	- \$	(4) \$	(8) \$	- \$	- \$	(8) \$	(6) \$	- \$	- \$	(6) \$
Montant ajusté du résultat d'exploitation - retraité	688 \$	226 \$	(66) \$	848 \$	526 \$	201 \$	(62) \$	665 \$	876 \$	224 \$	17 \$	1 117 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	594	1	(78)	517	598	-	(75)	523	795	1	(114)	682
Moins : Amortissement des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/ Pharmaprix	(119)	-	-	(119)	(118)	-	-	(118)	(155)	-	-	(155)
Montant ajusté du BAIIA - retraité	1 163 \$	227 \$	(144) \$	1 246 \$	1 006 \$	201 \$	(137) \$	1 070 \$	1 516 \$	225 \$	(97) \$	1 644 \$

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestre clos le								Exercice clos le			
	31 décembre 2020 (13 semaines)				31 décembre 2020 (53 semaines)							
	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés				
Montant ajusté du résultat d'exploitation - présenté précédemment	838 \$	225 \$	(57) \$	1 006 \$	2 946 \$	876 \$	(168) \$	3 654 \$				
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants :												
Pertes de valeur, déduction faite des reprises	(17)	-	(6)	(23)	(17)	-	(6)	(23)				
Charges de restructuration et autres charges connexes	(2)	-	-	(2)	(20)	-	-	(20)				
Éléments d'ajustement	(19) \$	- \$	(6) \$	(25) \$	(37) \$	- \$	(6) \$	(43) \$				
Montant ajusté du résultat d'exploitation - retraité	819 \$	225 \$	(63) \$	981 \$	2 909 \$	876 \$	(174) \$	3 611 \$				
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	609	1	(78)	532	2 596	3	(345)	2 254				
Moins : Amortissement des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix	(117)	-	-	(117)	(509)	-	-	(509)				
Montant ajusté du BAIIA - retraité	1 311 \$	226 \$	(141) \$	1 396 \$	4 996 \$	879 \$	(519) \$	5 356 \$				

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestres clos les											
	23 mars 2019 (12 semaines)				15 juin 2019 (12 semaines)				5 octobre 2019 (16 semaines)			
	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés
Montant ajusté du résultat d'exploitation - présenté précédemment	577 \$	230 \$	(81) \$	726 \$	709 \$	232 \$	(63) \$	878 \$	872 \$	226 \$	(12) \$	1 086 \$
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants :												
Pertes de valeur, déduction faite des reprises	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Charges de restructuration et autres charges connexes	(12)	-	-	(12)	(16)	-	-	(16)	(22)	-	-	(22)
Achats de rentes et rachats de régimes de retraite	(10)	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-
Certains éléments liés à des périodes précédentes	-	-	-	-	15	-	-	15	-	-	-	-
Éléments d'ajustement	(22) \$	- \$	- \$	(22) \$	(1) \$	- \$	- \$	(1) \$	(22) \$	- \$	- \$	(22) \$
Montant ajusté du résultat d'exploitation - retraité	555 \$	230 \$	(81) \$	704 \$	708 \$	232 \$	(63) \$	877 \$	850 \$	226 \$	(12) \$	1 064 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	580	-	(76)	504	580	1	(82)	499	775	-	(118)	657
Moins : Amortissement des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/ Pharmaprix	(119)	-	-	(119)	(116)	-	-	(116)	(157)	-	-	(157)
Montant ajusté du BAIIA - retraité	1 016 \$	230 \$	(157) \$	1 089 \$	1 172 \$	233 \$	(145) \$	1 260 \$	1 468 \$	226 \$	(130) \$	1 564 \$

(non audité) (en millions de dollars)	Trimestre clos le				Exercice clos le			
	31 décembre 2019 (12 semaines)				31 décembre 2019 (52 semaines)			
	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres	Chiffres consolidés
Montant ajusté du résultat d'exploitation - présenté précédemment	730 \$	225 \$	(59) \$	896 \$	2 888 \$	913 \$	(215) \$	3 586 \$
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants :								
Pertes de valeur, déduction faite des reprises	(75)	-	38	(37)	(75)	-	38	(37)
Charges de restructuration et autres charges connexes	(24)	-	-	(24)	(74)	-	-	(74)
Achats de rentes et rachats de régimes de retraite	-	-	-	-	(10)	-	-	(10)
Certains éléments liés à des périodes précédentes	7	-	(7)	-	22	-	(7)	15
Éléments d'ajustement	(92) \$	- \$	31 \$	(61) \$	(137) \$	- \$	31 \$	(106) \$
Montant ajusté du résultat d'exploitation - retraité	638 \$	225 \$	(28) \$	835 \$	2 751 \$	913 \$	(184) \$	3 480 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	589	-	(76)	513	2 524	1	(352)	2 173
Moins : Amortissement des immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/ Pharmaprix	(116)	-	-	(116)	(508)	-	-	(508)
Montant ajusté du BAIIA - retraité	1 111 \$	225 \$	(104) \$	1 232 \$	4 767 \$	914 \$	(536) \$	5 145 \$

Le tableau qui suit présente le montant ajusté du bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires et le montant ajusté du bénéfice net dilué par action ordinaire :

	Trimestres clos les								Exercice clos le	
	21 mars 2020 (12 semaines)		13 juin 2020 (12 semaines)		3 octobre 2020 (16 semaines)		31 décembre 2020 (13 semaines)		31 décembre 2020 (53 semaines)	
(non audité) (en dollars, sauf indication contraire)	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire (en millions de dollars)	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire (en millions de dollars)	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire (en millions de dollars)	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire (en millions de dollars)	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire (en millions de dollars)
Total du montant ajusté de la société – présenté précédemment	239 \$	1,55 \$	142 \$	0,93 \$	362 \$	2,35 \$	312 \$	2,03 \$	1 055 \$	6,85 \$
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants :										
Pertes de valeur, déduction faite des reprises	–	–	–	–	–	–	(11)	(0,08)	(11)	(0,08)
Charges de restructuration et autres charges connexes	(2)	(0,01)	(3)	(0,02)	(3)	(0,02)	–	–	(8)	(0,04)
Modification des taux d'impôt des sociétés prévus par la loi	2	0,01	–	–	(1)	(0,01)	1	0,01	2	0,01
Éléments d'ajustement	– \$	– \$	(3) \$	(0,02) \$	(4) \$	(0,03) \$	(10) \$	(0,07) \$	(17) \$	(0,11) \$
Total du montant ajusté de la société – retraité	239 \$	1,55 \$	139 \$	0,91 \$	358 \$	2,32 \$	302 \$	1,96 \$	1 038 \$	6,74 \$
Activités poursuivies	225 \$	1,46 \$	157 \$	1,03 \$	343 \$	2,22 \$	268 \$	1,74 \$	993 \$	6,44 \$
Activités abandonnées¹⁾	14 \$	0,09 \$	(18) \$	(0,12) \$	15 \$	0,10 \$	34 \$	0,22 \$	45 \$	0,30 \$

i) La participation de la société dans Weston Foods présentée séparément à titre d'activités abandonnées ne tient pas compte du changement de méthode liée aux mesures financières non conformes aux PCGR.

	Trimestres clos les								Exercice clos le	
	23 mars 2019 (12 semaines)		15 juin 2019 (12 semaines)		5 octobre 2019 (16 semaines)		31 décembre 2019 (12 semaines)		31 décembre 2019 (52 semaines)	
(non audité) (en dollars, sauf indication contraire)	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire	Bénéfice net disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société (en millions de dollars)	Bénéfice net dilué par action ordinaire
Total du montant ajusté de la société - présenté précédemment	201 \$	1,30 \$	263 \$	1,70 \$	391 \$	2,54 \$	262 \$	1,69 \$	1 117 \$	7,24 \$
Ajouter (déduire) l'incidence des éléments suivants :										
Pertes de valeur, déduction faite des reprises	-	-	-	-	-	-	(2)	(0,01)	(2)	(0,01)
Charges de restructuration et autres charges connexes	(5)	(0,03)	(6)	(0,04)	(7)	(0,05)	(10)	(0,07)	(28)	(0,18)
Achats de rentes et rachats de régimes de retraite	(4)	(0,03)	-	-	-	-	-	-	(4)	(0,03)
Certains éléments liés à des périodes précédentes	-	-	6	0,04	-	-	-	-	6	0,04
Montant libéré au titre de la réserve en lien avec une vérification fiscale de 2014	-	-	-	-	4	0,03	-	-	4	0,03
Modification des taux d'impôt des sociétés prévus par la loi	-	-	8	0,05	-	-	-	-	8	0,05
Éléments d'ajustement	(9) \$	(0,06) \$	8 \$	0,05 \$	(3) \$	(0,02) \$	(12) \$	(0,08) \$	(16) \$	(0,10) \$
Total du montant ajusté de la société - retraité	192 \$	1,24 \$	271 \$	1,75 \$	388 \$	2,52 \$	250 \$	1,61 \$	1 101 \$	7,14 \$
Activités poursuivies	179 \$	1,15 \$	257 \$	1,66 \$	361 \$	2,34 \$	229 \$	1,48 \$	1 026 \$	6,65 \$
Activités abandonnéesⁱ⁾	13 \$	0,09 \$	14 \$	0,09 \$	27 \$	0,18 \$	21 \$	0,13 \$	75 \$	0,49 \$

i) La participation de la société dans Weston Foods présentée séparément à titre d'activités abandonnées ne tient pas compte de ce changement.

Ce changement n'a eu aucune incidence sur le montant ajusté des charges d'intérêts nettes et autres charges financières présenté précédemment dans les rapports de gestion annuel et intermédiaires de 2020 de la société.

PRINCIPALES INFORMATIONS FINANCIÈRES

Les tableaux qui suivent présentent les principales informations financières trimestrielles, qui ont été préparées par la direction conformément aux IFRS et qui s'appuient sur les états financiers consolidés annuels audités de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2021. Ces informations financières ne contiennent pas toutes les informations à fournir aux termes des Normes internationales d'information financière; par conséquent, elles doivent être lues en parallèle avec le Rapport annuel de 2021 de la société, qui est disponible sous l'onglet « Centre des investisseurs » du site Web de la société, à l'adresse weston.ca.

États consolidés des résultats

(en millions de dollars canadiens, sauf indication contraire) Pour les périodes closes aux dates indiquées	31 déc. 2021 (12 semaines) (non audité)	31 déc. 2020 ⁱ⁾ (13 semaines) (non audité)	31 déc. 2021 (52 semaines) (audité)	31 déc. 2020 ⁱ⁾ (53 semaines) (audité)
Produits	12 902 \$	13 430 \$	53 748 \$	53 270 \$
Charges d'exploitation				
Coût des stocks vendus	8 705	9 278	36 435	36 724
Frais de vente et charges générales et administratives	3 188	3 283	13 286	13 671
	11 893	12 561	49 721	50 395
Résultat d'exploitation	1 009	869	4 027	2 875
Charges d'intérêts nettes et autres charges financières	190	244	1 650	829
Bénéfice avant impôt sur le résultat	819	625	2 377	2 046
Impôt sur le résultat	64	137	630	470
Bénéfice net découlant des activités poursuivies	755	488	1 747	1 576
(Perte nette) bénéfice net lié(e) aux activités abandonnées	(201)	25	(322)	6
Bénéfice net	554	513	1 425	1 582
Attribuable aux :				
Actionnaires de la société	227	299	431	963
Participations ne donnant pas le contrôle	327	214	994	619
Bénéfice net	554 \$	513 \$	1 425 \$	1 582 \$
Bénéfice net (perte nette) par action ordinaire (en dollars) - de base	1,48 \$	1,89 \$	2,59 \$	5,99 \$
Activités poursuivies	2,84 \$	1,73 \$	4,73 \$	5,95 \$
Activités abandonnées	(1,36) \$	0,16 \$	(2,14) \$	0,04 \$
Bénéfice net (perte nette) par action ordinaire (en dollars) - dilué(e)	1,44 \$	1,88 \$	2,52 \$	5,96 \$
Activités poursuivies	2,80 \$	1,72 \$	4,66 \$	5,92 \$
Activités abandonnées	(1,36) \$	0,16 \$	(2,14) \$	0,04 \$

i) Certains chiffres comparatifs ont été retraités pour les rendre conformes à la présentation adoptée pour l'exercice à l'étude.

Bilans consolidés

Aux 31 décembre (en millions de dollars canadiens)	2021	2020 ⁱ⁾
ACTIFS		
Actifs courants		
Trésorerie et équivalents de trésorerie	2 984 \$	2 581 \$
Placements à court terme	879	575
Créances	1 010	1 183
Créances sur cartes de crédit	3 443	3 109
Impôt sur le résultat recouvrable	301	–
Stocks	5 166	5 385
Charges payées d'avance et autres actifs	348	304
Actifs détenus en vue de la vente	91	108
Total des actifs courants	14 222	13 245
Immobilisations corporelles	10 782	11 943
Actifs au titre de droits d'utilisation	4 059	4 043
Immeubles de placement	5 344	4 930
Coentreprises comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	564	573
Immobilisations incorporelles	6 430	7 032
Goodwill	4 479	4 772
Impôt différé	113	139
Dépôts de garantie	75	75
Autres actifs	1 015	1 326
Total des actifs	47 083 \$	48 078 \$
PASSIFS		
Passifs courants		
Dettes bancaires	52 \$	86 \$
Fournisseurs et autres passifs	5 923	6 026
Passif au titre de la fidélisation	190	194
Provisions	119	98
Impôt sur le résultat à payer	269	128
Dépôts à vue de clients	75	24
Dettes à court terme	450	1 335
Tranche à moins d'un an de la dette à long terme	1 520	924
Tranche à moins d'un an des obligations locatives	742	799
Participation des pharmaciens propriétaires	433	349
Total des passifs courants	9 773	9 963
Provisions	90	116
Dettes à long terme	12 490	13 519
Obligations locatives	4 242	4 206
Passif lié aux parts de fiducie	4 209	3 600
Impôt différé	2 003	2 059
Autres passifs	1 139	1 197
Total des passifs	33 946	34 660
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	3 529	3 599
Résultats non distribués	4 808	5 226
Surplus d'apport	(1 462)	(1 180)
Cumul des autres éléments du résultat global	84	166
Total des capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société	6 959	7 811
Participations ne donnant pas le contrôle	6 178	5 607
Total des capitaux propres	13 137	13 418
Total des passifs et des capitaux propres	47 083 \$	48 078 \$

i) Certains chiffres comparatifs ont été retraités pour les rendre conformes à la présentation adoptée pour l'exercice à l'étude.

Tableaux consolidés des flux de trésorerie

(en millions de dollars canadiens) Pour les périodes closes aux dates indiquées	31 déc. 2021 (12 semaines)	31 déc. 2020 (13 semaines)	31 déc. 2021 (52 semaines)	31 déc. 2020 (53 semaines)
Activités d'exploitation				
Bénéfice net	554 \$	513 \$	1 425 \$	1 582 \$
Ajouter (déduire) :				
Charges d'intérêts nettes et autres charges financières	189	245	1 651	831
Impôt sur le résultat	61	148	629	475
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	533	572	2 419	2 427
Perte sur la vente d'activités abandonnées, après impôt sur le résultat	230	–	317	–
Pertes de valeur d'actifs, déduction faite des reprises	17	24	25	39
Ajustement de la juste valeur des immeubles de placement et des actifs détenus en vue de la vente	(89)	6	(325)	194
Variation du compte de correction de valeur des créances sur cartes de crédit	–	(10)	(32)	41
Variation des provisions	(9)	(16)	10	(6)
	1 486	1 482	6 119	5 583
Variation des créances sur cartes de crédit, montant brut	(289)	(91)	(302)	368
Variation des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	188	286	13	(57)
Impôt sur le résultat payé	(195)	(106)	(706)	(448)
Intérêts perçus	4	6	18	25
Intérêts perçus relativement aux contrats de location-financement	–	2	3	3
Autres	(39)	(5)	(38)	47
Entrées nettes liées aux activités d'exploitation	1 155	1 574	5 107	5 521
Activités d'investissement				
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(381)	(562)	(1 056)	(1 235)
Entrées d'immobilisations incorporelles	(106)	(73)	(400)	(357)
Trésorerie reprise à la consolidation initiale des franchises	–	–	–	14
Produit de la cession d'actifs	244	125	334	301
Contrepartie nette de la cession d'activités abandonnées	1 207	–	1 207	–
Paiements au titre de la location reçus relativement aux contrats de location-financement	4	–	10	5
Variation des placements à court terme	(245)	(178)	(272)	(346)
Autres	(36)	39	(102)	(120)
Entrées (sorties) nettes liées aux activités d'investissement	687	(649)	(279)	(1 738)
Activités de financement				
Variation de la dette bancaire	(114)	(107)	(34)	68
Variation de la dette à court terme	150	85	(101)	(154)
Variation des dépôts à vue de clients	16	24	51	24
Produit d'autres financements	(1)	235	(2)	231
Intérêts payés	(173)	(180)	(853)	(883)
Règlement de la dette nette liée au contrat à livrer sur actions	(275)	–	(790)	–
Dette à long terme – Émise	662	164	1 440	2 492
– Remboursée	(606)	(369)	(1 408)	(2 598)
Loyers payés en trésorerie en vertu des obligations locatives – intérêts	(46)	(47)	(191)	(207)
Loyers payés en trésorerie en vertu des obligations locatives – principal	(160)	(145)	(620)	(650)
Capital social ordinaire – Émis	12	1	32	1
– Racheté et détenu en fiducie	–	–	–	(21)
– Racheté et annulé	(167)	(123)	(744)	(123)
Capital social ordinaire de Loblaw – Émis	24	1	102	30
– Racheté et détenu en fiducie	(50)	–	(50)	(10)
– Racheté et annulé	(111)	(275)	(637)	(552)
Dividendes – aux porteurs d'actions ordinaires	(7)	(5)	(342)	(328)
– aux porteurs d'actions privilégiées	(3)	(3)	(44)	(44)
– aux porteurs d'actions minoritaires	(61)	(59)	(235)	(284)
Autres	38	24	–	(27)
Sorties nettes liées aux activités de financement	(872)	(779)	(4 426)	(3 035)
Incidence de la variation des cours de change sur la trésorerie et les équivalents de trésorerie	1	(1)	1	(1)
Variation de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	971	145	403	747
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture de la période	2 013	2 436	2 581	1 834
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture de la période	2 984 \$	2 581 \$	2 984 \$	2 581 \$

Bénéfice net de base et dilué par action ordinaire

(en millions de dollars canadiens, sauf indication contraire) Pour les périodes closes aux dates indiquées	31 déc. 2021 (12 semaines) (non audité)	31 déc. 2020 ⁱ⁾ (13 semaines) (non audité)	31 déc. 2021 (52 semaines) (audité)	31 déc. 2020 ⁱ⁾ (53 semaines) (audité)
Bénéfice net attribuable aux actionnaires de la société	227 \$	299 \$	431 \$	963 \$
Moins : Activités abandonnées	(201)	25	(322)	6
Bénéfice net lié aux activités poursuivies attribuable aux actionnaires de la société	428 \$	274 \$	753 \$	957 \$
Dividendes prescrits sur les actions privilégiées du capital social	(10)	(10)	(44)	(44)
Bénéfice net lié aux activités poursuivies disponible aux porteurs d'actions ordinaires de la société	418 \$	264 \$	709 \$	913 \$
Réduction du bénéfice net attribuable à la dilution liée à Loblaw	(5)	(1)	(9)	(4)
Bénéfice net lié aux activités poursuivies disponible aux porteurs d'actions ordinaires aux fins du calcul du bénéfice dilué par action	413 \$	263 \$	700 \$	909 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation (en millions)	147,0	153,2	149,9	153,4
Effet dilutif de la rémunération fondée sur des titres de capitaux propres ⁱ⁾ (en millions)	0,6	0,1	0,3	0,1
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation - dilué (en millions)	147,6	153,3	150,2	153,5
Bénéfice net (perte nette) par action ordinaire (en dollars)				
Activités poursuivies	2,84 \$	1,73 \$	4,73 \$	5,95 \$
Activités abandonnées	(1,36) \$	0,16 \$	(2,14) \$	0,04 \$
Bénéfice net (perte nette) par action ordinaire (en dollars) - dilué(e)				
Activités poursuivies	2,80 \$	1,72 \$	4,66 \$	5,92 \$
Activités abandonnées	(1,36) \$	0,16 \$	(2,14) \$	0,04 \$

i) Certains chiffres comparatifs ont été retraités pour les rendre conformes à la présentation adoptée pour l'exercice à l'étude.

ii) Un nombre négligeable (1,4 million en 2020) d'instruments potentiellement dilutifs ont été exclus du calcul du bénéfice net dilué par action ordinaire parce qu'ils étaient antidilutifs.

INFORMATIONS SECTORIELLES

La société compte deux secteurs d'exploitation à présenter : Loblaw et Propriétés de Choix. Le poste « Autres et intersectoriel » tient compte des éliminations, des ajustements intersectoriels liés à la consolidation, la trésorerie et les placements à court terme détenus par la société ainsi que toutes les autres activités à l'échelle de la société qui ne sont pas attribuées aux secteurs d'exploitation à présenter, comme il est indiqué ci-dessous.

Les méthodes comptables adoptées pour les secteurs d'exploitation à présenter sont les mêmes que celles qui sont décrites dans les états financiers consolidés annuels audités de 2021 de la société. La performance de chaque secteur d'exploitation à présenter est évaluée en fonction du montant ajusté du BAIIA¹⁾ et du montant ajusté du résultat d'exploitation¹⁾. Aucun des secteurs d'exploitation à présenter ne dépend d'un seul client externe.

(en millions de dollars)	Trimestres clos les				31 déc. 2020 ^{3), 4)}			
	31 déc. 2021 (12 semaines)				31 déc. 2020 ^{3), 4)} (13 semaines)			
	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres et intersectoriel	Total	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres et intersectoriel	Total
Produits	12 757 \$	325 \$	(180) \$	12 902 \$	13 286 \$	322 \$	(178) \$	13 430 \$
Résultat d'exploitation	703 \$	336 \$	(30) \$	1 009 \$	700 \$	332 \$	(163) \$	869 \$
Charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières	(29)	499	(280)	190	166	217	(139)	244
Bénéfice (perte) avant impôt sur le résultat	732 \$	(163) \$	250 \$	819 \$	534 \$	115 \$	(24) \$	625 \$
Résultat d'exploitation	703 \$	336 \$	(30) \$	1 009 \$	700 \$	332 \$	(163) \$	869 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	623	–	(86)	537	609	1	(78)	532
Éléments d'ajustement ¹⁾	(4)	(107)	18	(93)	2	(107)	100	(5)
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	1 322 \$	229 \$	(98) \$	1 453 \$	1 311 \$	226 \$	(141) \$	1 396 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ⁱⁱ⁾	506	–	(86)	420	492	1	(78)	415
Montant ajusté du résultat d'exploitation¹⁾	816 \$	229 \$	(12) \$	1 033 \$	819 \$	225 \$	(63) \$	981 \$

- i) Certains éléments sont exclus du résultat d'exploitation afin de déterminer le montant ajusté du BAIIA¹⁾. La direction utilise le montant ajusté du BAIIA¹⁾ à l'interne pour analyser la performance sous-jacente du secteur.
- ii) Ne tient pas compte d'une charge d'amortissement de 117 millions de dollars (117 millions de dollars en 2020) comptabilisée par Loblaw relativement aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix.

(en millions de dollars)	Exercices clos les				31 déc. 2020 ^{3), 4)}			
	31 déc. 2021 (52 semaines)				31 déc. 2020 ^{3), 4)} (53 semaines)			
	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres et intersectoriel	Total	Loblaw	Propriétés de Choix	Autres et intersectoriel	Total
Produits	53 170 \$	1 292 \$	(714) \$	53 748 \$	52 714 \$	1 271 \$	(715) \$	53 270 \$
Résultat d'exploitation	2 929 \$	1 400 \$	(302) \$	4 027 \$	2 357 \$	622 \$	(104) \$	2 875 \$
Charges d'intérêts nettes (produits d'intérêts nets) et autres charges financières	495	1 377	(222)	1 650	742	173	(86)	829
Bénéfice (perte) avant impôt sur le résultat	2 434 \$	23 \$	(80) \$	2 377 \$	1 615 \$	449 \$	(18) \$	2 046 \$
Résultat d'exploitation	2 929 \$	1 400 \$	(302) \$	4 027 \$	2 357 \$	622 \$	(104) \$	2 875 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles	2 664	3	(360)	2 307	2 596	3	(345)	2 254
Éléments d'ajustement ¹⁾	(14)	(500)	175	(339)	43	254	(70)	227
Montant ajusté du BAIIA ¹⁾	5 579 \$	903 \$	(487) \$	5 995 \$	4 996 \$	879 \$	(519) \$	5 356 \$
Amortissements des immobilisations corporelles et incorporelles ⁱⁱ⁾	2 158	3	(360)	1 801	2 087	3	(345)	1 745
Montant ajusté du résultat d'exploitation¹⁾	3 421 \$	900 \$	(127) \$	4 194 \$	2 909 \$	876 \$	(174) \$	3 611 \$

- i) Certains éléments sont exclus du résultat d'exploitation afin de déterminer le montant ajusté du BAIIA¹⁾. La direction utilise le montant ajusté du BAIIA¹⁾ à l'interne pour analyser la performance sous-jacente du secteur.
- ii) Ne tient pas compte d'une charge d'amortissement de 506 millions de dollars (509 millions de dollars en 2020) comptabilisée par Loblaw relativement aux immobilisations incorporelles acquises dans le cadre de l'acquisition de Shoppers Drug Mart/Pharmaprix.

ÉNONCÉS PROSPECTIFS

Le présent communiqué de presse renferme des énoncés prospectifs portant sur les objectifs, les plans, les buts, les aspirations, les stratégies, la situation financière, les résultats d'exploitation, les flux de trésorerie, la performance, les perspectives et les occasions d'affaires de la société, ainsi que sur les questions d'ordre juridique et réglementaire qui la concernent. Les énoncés prospectifs qui figurent dans le présent communiqué de presse renferment plus particulièrement, mais sans s'y limiter, des énoncés concernant les résultats attendus ainsi que les événements et les plans futurs, les initiatives stratégiques et la restructuration, les changements réglementaires, dont la poursuite de la réforme du réseau de la santé, la situation de trésorerie future, les dépenses d'investissement prévues ainsi que le degré d'avancement et l'incidence du déploiement des systèmes de TI. De plus, il n'y a aucune garantie concernant a) la capacité de la société de conclure avec succès la vente des activités de produits frais, surgelés et de longue conservation de Weston Foods; b) le produit qui sera tiré des transactions dont il est question dans le présent communiqué de presse, et c) l'échéancier de la clôture de ces ventes. Ces énoncés prospectifs particuliers figurent tout au long du présent communiqué de presse, y compris, mais sans s'y limiter, à la rubrique « Perspectives » du présent communiqué de presse. Les énoncés prospectifs se reconnaissent généralement à l'emploi de mots ou d'expressions comme « s'attendre à », « anticiper », « croire », « pouvoir », « entrevoir », « estimer », « objectif », « avoir l'intention de », « prévoir », « chercher à », « faire », « devoir » et autres mots ou expressions semblables, conjugués au présent, au conditionnel ou au futur, lorsqu'ils se rapportent à la société et à sa direction.

Les énoncés prospectifs reflètent les estimations, opinions et hypothèses de la société, lesquelles se fondent sur la perception qu'a la direction des tendances historiques, de la situation actuelle et des événements futurs prévus, ainsi que sur d'autres facteurs qui, de l'avis de la direction, sont appropriés dans les circonstances. Les estimations, opinions et hypothèses de la société sont, de par leur nature, assujetties à des incertitudes et à des éventualités importantes d'ordre commercial, économique, concurrentiel ou autre en ce qui a trait aux événements futurs, y compris la pandémie de COVID-19, et sont donc susceptibles d'être révisées. La société ne peut garantir que ces estimations, opinions et hypothèses se révéleront exactes.

Bon nombre de risques et incertitudes pourraient faire en sorte que les résultats réels de la société diffèrent sensiblement de ceux qui sont exprimés explicitement ou implicitement ou de ceux qui sont prévus dans les énoncés prospectifs, notamment ceux qui sont décrits à la rubrique « Risques d'entreprise et gestion des risques », du rapport de gestion inclus dans le Rapport annuel de 2021 de la société et de la notice annuelle de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Les lecteurs sont donc invités à ne pas se fier indûment à ces énoncés prospectifs, qui traduisent les attentes de la société uniquement à la date du présent communiqué de presse. Sauf dans la mesure où la loi l'exige, la société ne s'engage pas à mettre à jour ou à réviser les présents énoncés prospectifs, que ce soit à la lumière de nouvelles informations, d'événements futurs ou autrement.

ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS ANNUELS AUDITÉS ET RAPPORT DE GESTION DE 2021

Les états financiers consolidés annuels audités et le rapport de gestion de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 sont disponibles sous l'onglet « Centre des investisseurs ».

RELATIONS AVEC LES INVESTISSEURS

Les actionnaires, les analystes en valeurs mobilières et les professionnels en placements sont priés d'adresser leurs demandes à Roy MacDonald, vice-président du groupe, Relations avec les investisseurs, au siège social national de la société ou par courriel à l'adresse investor@weston.ca.

Des informations financières supplémentaires ont été transmises par voie électronique à divers organismes de réglementation du commerce des valeurs mobilières au Canada par l'intermédiaire de SEDAR. Le présent communiqué de presse comprend les principales informations financières sur Loblaw, société ouverte dont les actions sont négociées à la Bourse de Toronto (« TSX »). Pour un complément d'information sur Loblaw, les lecteurs sont invités à consulter les documents déposés à l'occasion par Loblaw sur SEDAR. Ces documents sont également disponibles sur le site Web de Loblaw, à l'adresse loblaw.ca.

Le présent communiqué de presse comprend également les principales informations financières sur Propriétés de Choix, fiducie de placement immobilier ouverte dont les parts sont négociées à la TSX. Pour un complément d'information sur Propriétés de Choix, les lecteurs sont invités à consulter les documents déposés à l'occasion par Propriétés de Choix sur SEDAR. Ces documents sont également disponibles sur le site Web de Propriétés de Choix, à l'adresse choicereit.ca.

This report is available in English.

Notes de fin de document

- 1) Voir la rubrique « Mesures financières non conformes aux PCGR » du présent communiqué de presse, qui comprend le rapprochement de ces mesures non conformes aux PCGR avec les mesures conformes aux PCGR les plus directement comparables.
 - 2) Le présent communiqué de presse renferme des énoncés prospectifs. Voir la rubrique « Énoncés prospectifs » du présent communiqué de presse et du Rapport annuel de 2021 de la société pour une analyse des principaux facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des prévisions et des projections formulées aux présentes et pour connaître les principaux facteurs et hypothèses pris en compte lors de l'établissement de ces énoncés. Le présent communiqué de presse devrait être lu en parallèle avec les documents que GWL dépose, à l'occasion, auprès des organismes de réglementation du commerce des valeurs mobilières et qui peuvent être consultés à weston.ca et à sedar.com.
 - 3) Certains chiffres ont été retraités en raison du changement de méthode liée aux mesures financières non conformes aux PCGR. Voir la rubrique « Changement de méthode liée aux mesures financières non conformes aux PCGR entré en vigueur au premier trimestre de 2021 » du présent communiqué de presse.
 - 4) Les chiffres comparatifs ont été retraités pour les rendre conformes à la présentation adoptée pour la période à l'étude.
 - 5) Le siège social de GWL renvoie aux résultats financiers non consolidés et aux mesures de GWL. Le siège social de GWL est un sous-ensemble du poste « Autres et intersectoriel ».
 - 6) Le taux de croissance moyen composé est une mesure de la croissance annualisée sur une période plus longue qu'un exercice. Le taux de croissance moyen composé correspond au taux de croissance annuel moyen sur une période de deux ans, soit de 2019 à 2021.
-